

# Stöckli

Interessantes kleines Objekt im Wohnhausstil



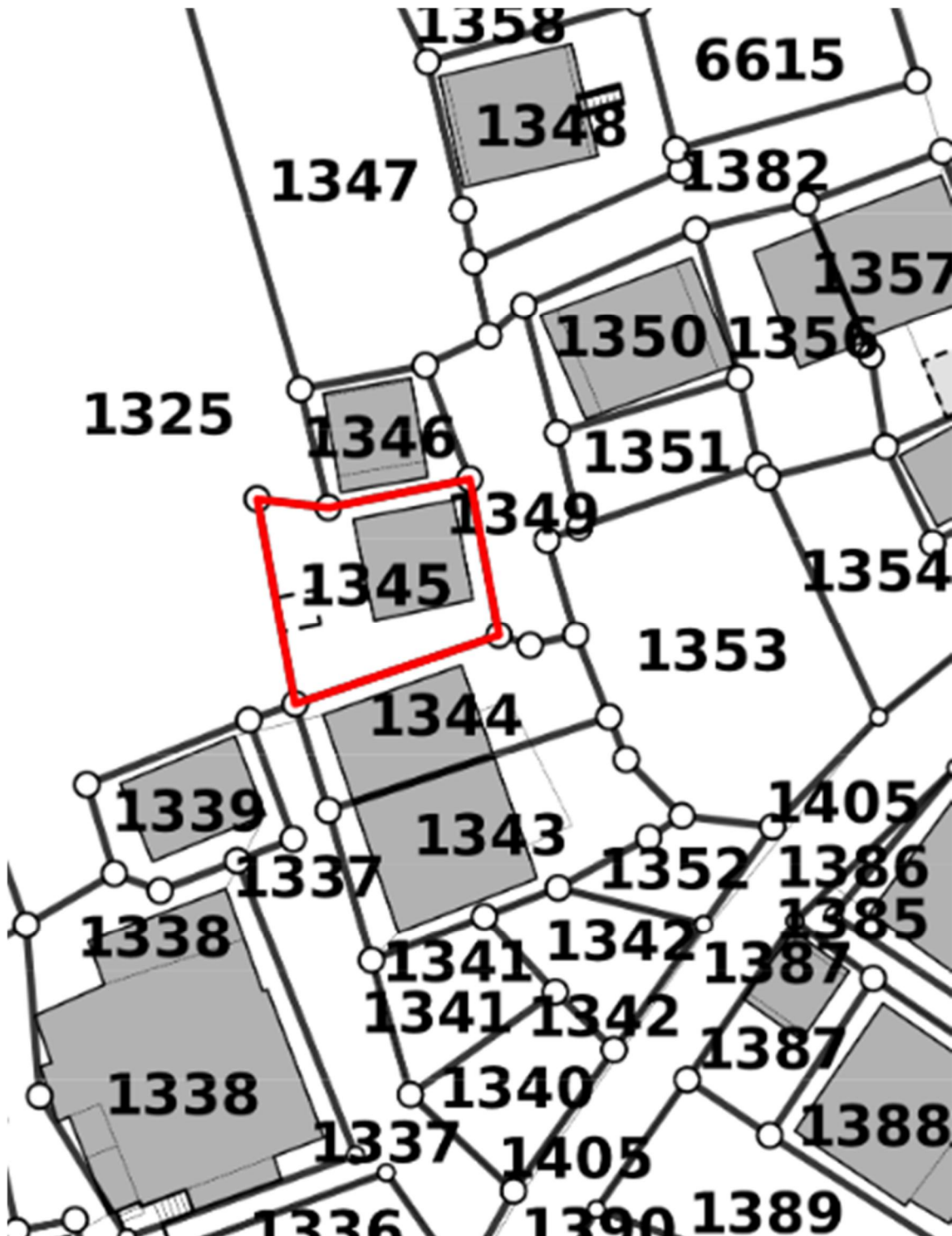
*Ansicht Süd – West Fassade im Sommer*

|            |                       |
|------------|-----------------------|
| Parzellen  | Nr. 1345              |
| Wohnfläche | Ca. 50 m <sup>2</sup> |
| Stockwerke | 2                     |
| Umschwung  | Ca. 42 m <sup>2</sup> |
| Baujahr    | 20. Jh.               |

**Kaufpreis: Auf Anfrage**

KONTAKT: KRAFT MANFRED, TELEFON: 079 245 93 02, E-MAIL: [INFO@KRAFT-HOLZBAU.CH](mailto:INFO@KRAFT-HOLZBAU.CH)

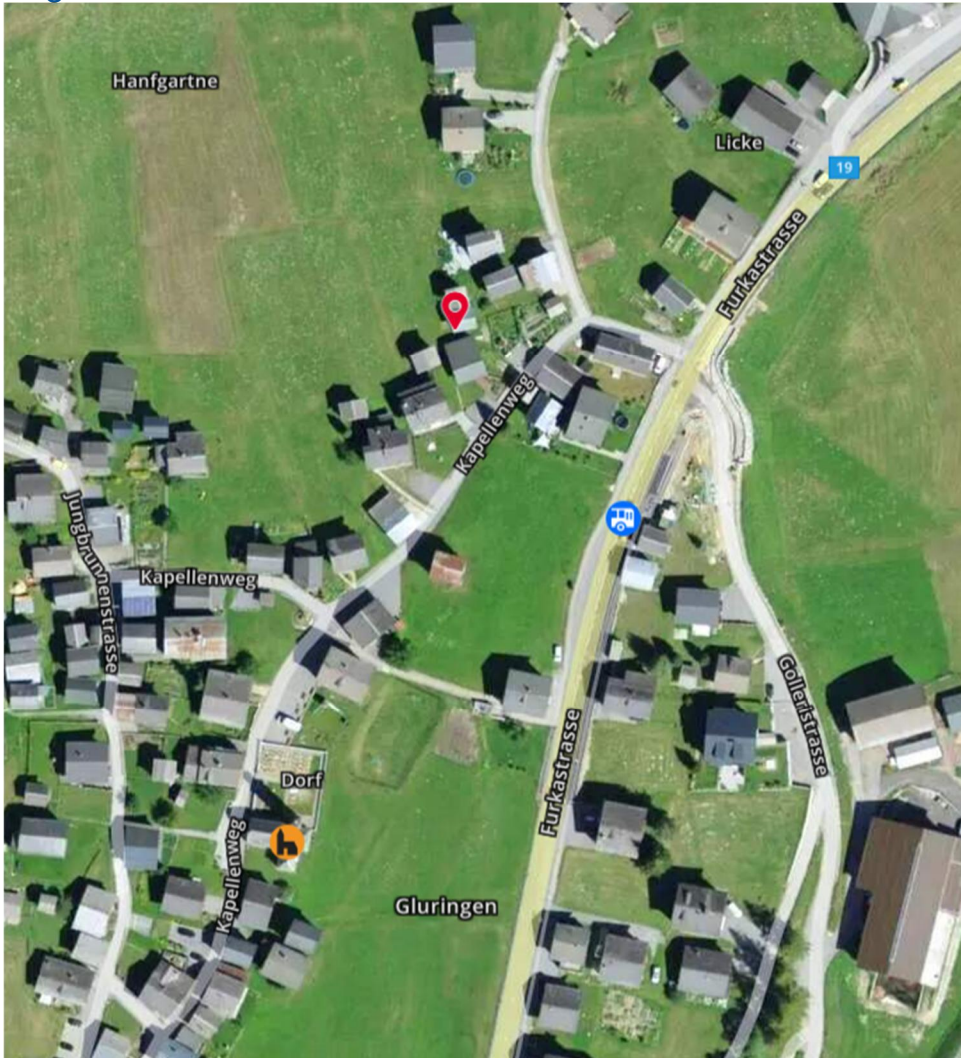
DETAILS FÜR DIE DIE VEREINBARUNG VON BESICHTIGUNGSTERMINEN: SIEHE LETZTE SEITE.



*Situationsplan der Parzellen NR. 1345*

## Lage

### Lagekarte



### Lagebeschreibung

Gluringen:

Wie die meisten Ortsnamen, die auf -ingen enden, verdankt auch Gluringen seinen Namen den alemannischen Vorstössen in die Alpen. Der Name hat sich seit seiner ersten Erwähnung um 1203 nicht verändert. Im Vergleich zu den meisten Dörfern im Goms sind die Häuser in Gluringen über eine stattliche Fläche verteilt

### Entfernungen

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| <b>Coop Münster</b>         | Ca. 4 km   |
| <b>Schule</b>               | Ca. 3.7 km |
| <b>Kindergarten/KiTa</b>    | Ca. 3.7 km |
| <b>Ärztliche Versorgung</b> | Ca. 3.5 km |
| <b>Bushaltestelle</b>       | Ca. 130 m  |
| <b>Brig</b>                 | Ca. 29 km  |
| <b>Bahnhof</b>              | Ca. 350 m  |



*Gluringen und Weisshorn*



*Gluringen mit Kirche und Skilift*



*Bahnhof von Gluringen. 2024 Totalerneuerung*



*Gluringen/ Talauswärts*

## Objektbeschreibung

Der zum Verkauf stehende „Stöckli“ in Blockbauweise befindet sich in Gluringen, einem Ortsteil der Gemeinde Goms im Kanton Wallis, auf der Parzelle Nr. 1345. Mit einer Wohnfläche von ca. 50 m<sup>2</sup> verteilt auf zwei Stockwerke bietet es heimlichen Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Zusätzlich umfasst das Grundstück einen Garten mit Sitzplatz von einer Fläche von ca. 42 m<sup>2</sup>, der zum Entspannen und Gärtnern einlädt.

Ein besonderes Highlight des Objekts sind die bereits enthaltenen Fensteröffnungen. Diese lassen die Räume mit grossem Lichteinfall erhellen. Das Gebäude bietet vielfältige Möglichkeiten zur Renovierung und Anpassung an moderne Wohnbedürfnisse, wobei der authentische Charme eines „Stöcklis“ bewahrt werden kann. Die Lage in Gluringen, einem malerischen Dorf im Goms, zeichnet sich durch ihre Ruhe und die Nähe zur Natur aus. Die Region ist bekannt für ihre traditionellen Holzhäuser und die beeindruckende alpine Landschaft.

Dieses Objekt bietet eine seltene Gelegenheit, ein Stück Walliser Baukultur zu erwerben und nach eigenen Vorstellungen zu gestalten.

---

## Ausstattungs-Beschreibung

---

Erdgeschoss:

- Wohnraum nach Ihren Wünschen
- Eingangsbereich

Obergeschoss:

- Wohnraum nach Ihren Wünschen
- Ausgang mit kleinem Balkon hinaus in den Garten

Garten :

- Direkt vor dem Haus befindet sich der eigene Garten.
- Sitzplatz vorhanden

Spezielles:

- Objekt mit bereits enthaltenen Öffnungen
- Ruhige Lage



*Ansicht Süd - West*



*Ansicht Nord mit Garten und Balkon*



*Ansicht Süd - Ost*



*Aussicht gegen Süden*

*Aussicht gegen Süd - Ost*



## Daten im Überblick

### Eckdaten

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| <b>Objektart</b> | Stöckli                 |
| <b>Adresse</b>   | Kapellenweg 225         |
| <b>Gemeinde</b>  | 3998 Gluringen, Goms VS |

### Kaufpreis & Verfügbarkeit

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| <b>Kaufpreis</b>        | Nach Absprache    |
| <b>Verfügbar ab</b>     | Nach Vereinbarung |
| <b>Aktuelle Nutzung</b> | Leerstand         |

### Flächen & Zimmer

|                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Wohnfläche</b>               | Ca. 50 m <sup>2</sup> |
| <b>Nutzfläche</b>               | Ca. 42 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksgröße</b>         | Ca. 92 m <sup>2</sup> |
| <b>Anzahl Zimmer</b>            | Je nach Ausbau        |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b>      | Je nach Ausbau        |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>        | Je nach Ausbau        |
| <b>Anzahl separater WCs</b>     | Je nach Ausbau        |
| <b>Anzahl Wohnen/Wohnzimmer</b> | Je nach Ausbau        |
| <b>Anzahl Kellerräume</b>       | Je nach Ausbau        |
| <b>Anzahl zus. Abstellräume</b> | Je nach Ausbau        |

### Bauweise

|                                      |                         |
|--------------------------------------|-------------------------|
| <b>Baujahr</b>                       | 20 Jh.                  |
| <b>Bauweise</b>                      | Traditioneller Blockbau |
| <b>Dachform</b>                      | Satteldach              |
| <b>Deckenhöhe (durchschnittlich)</b> | 2.2 m                   |
| <b>Anzahl Etagen (inkl. Keller)</b>  | 2                       |
| <b>Anzahl Wohneinheiten</b>          | 1                       |
| <b>Keller</b>                        | Nein                    |
| <b>Anzahl Stellplätze</b>            | keine                   |

### Heizung

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| <b>Baujahr Heizung</b> | -              |
| <b>Befuerung</b>       | Je nach Wunsch |
| <b>Heizungsart</b>     | Je nach Wunsch |

### Sonstige Ausstattungsmerkmale

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| <b>Terrasse</b>   | keine          |
| <b>Balkon</b>     | 1              |
| <b>Kamin/Ofen</b> | Je nach Wunsch |

### Parzellen NR.

|                             |      |
|-----------------------------|------|
| <b>Stöckli mit Umgebung</b> | 1345 |
|-----------------------------|------|

## Kontakt & Besichtigungstermin

---

---

### Kraft Holzbau AG

|                                            |                                                                             |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ansprechpartner</b>                     | <b>Kraft Manfred</b>                                                        |
| <b>E-Mail-Adresse</b>                      | info@kraft-holzbau.ch                                                       |
| <b>Telefonnummer</b>                       | 079 245 93 02                                                               |
| <b>Mögliche Besichtigungstermin-Zeiten</b> | Kann individuell abgemacht werden                                           |
| <b>Website</b>                             | www.kraft-holzbau.ch                                                        |
| <b>Weitere Unterlagen</b>                  | Weitere Objektunterlagen schicken wir gerne nach persönlicher Nachfrage zu. |

---