

# Zu vermieten

Ruhige 3 ½ Zimmer Wohnung



*Wohnzimmer*

**KONTAKT:** KRAFT MARTIN, TELEFON: 078 817 33 12, E-MAIL: [MARTIN@KRAFT-HOLZBAU.CH](mailto:MARTIN@KRAFT-HOLZBAU.CH)  
DETAILS FÜR DIE DIE VEREINBARUNG VON BESICHTIGUNGSTERMINEN: SIEHE LETZTE SEITE.



*Küche*



*Essbereich*

## Lage

---

### Lagekarte



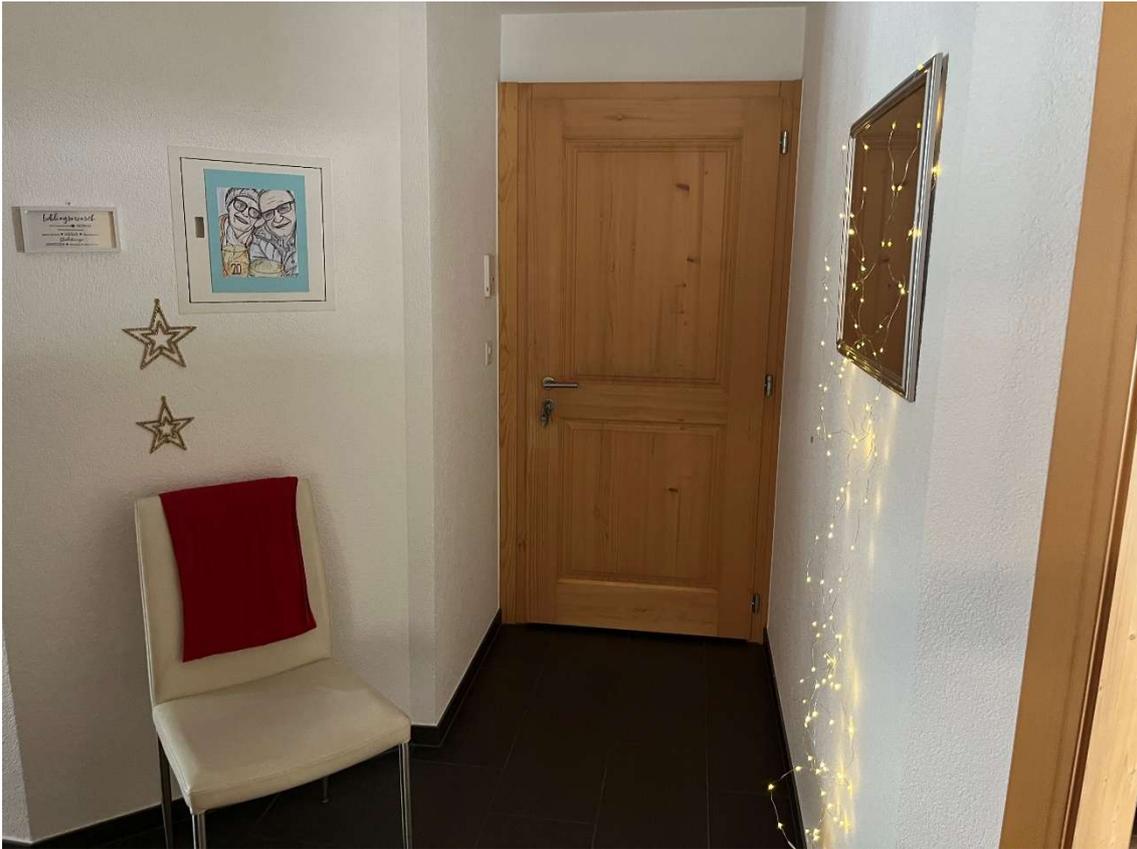
*Badezimmer*



*Schlafzimmer 1*



*Schlafzimmer 2*



Eingangsbereich

## Lagebeschreibung

Am Fuss des Nufenenpass

Der Name Ulrichen stammt von einem alemanischen Sippenältesten. Mit dem Nufenen- und Griespass ist Ulrichen das Tor zum Süden. Ob sich wohl auch die ortsansässige Pastafabrikation davon inspirieren liess? Früher waren es die Säumer und Händler, die das Bergdorf prägten. Heute sind es Reisende, welche die wunderschönen Gommer Pässe in allen Varianten befahren und besteigen wollen. Das neue Nordische Zentrum, wo Langlaufrennen fast jeder Kategorie stattfinden ist nur 15 Minuten entfernt.

## Entfernungen

<b>Volg Ulrichen</b>	Ca. 260 m
<b>Ärztliche Versorgung</b>	Ca. 4.8 km
<b>Bushaltestelle</b>	Ca. 350 m
<b>Brig</b>	Ca. 37 km
<b>Bahnhof</b>	Ca. 350 m

*Aussicht Süd-West*



*Aussicht Ost*



## Daten im Überblick

---

### Eckdaten

<b>Objektart</b>	Mietwohnung
<b>Adresse</b>	Rottenweg 486
<b>Gemeinde</b>	3988 Ulrichen, Goms VS

### Mietpreis & Verfügbarkeit

<b>Mietpreis</b>	Nach Absprache
<b>Verfügbar ab</b>	Mai 2025
<b>Aktuelle Nutzung</b>	Bewohnt

### Flächen & Zimmer

<b>Wohnfläche</b>	Ca. 75 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	3 ½
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer</b>	1
<b>Anzahl Wohn - / Esszimmer</b>	1
<b>Anzahl Balkone</b>	2
<b>Anzahl Garagenbox</b>	1

## Kontakt & Besichtigungstermin

---

### Kraft Martin

<b>Ansprechpartner</b>	<b>Kraft Martin</b>
<b>E-Mail-Adresse</b>	<a href="mailto:martin@kraft-holzbau.ch">martin@kraft-holzbau.ch</a>
<b>Telefonnummer</b>	078 817 33 12
<b>Mögliche Besichtigungstermin-Zeiten</b>	Kann individuell abgemacht werden