

Charmanter Stall

Im Historischen Dorfkern von Münster



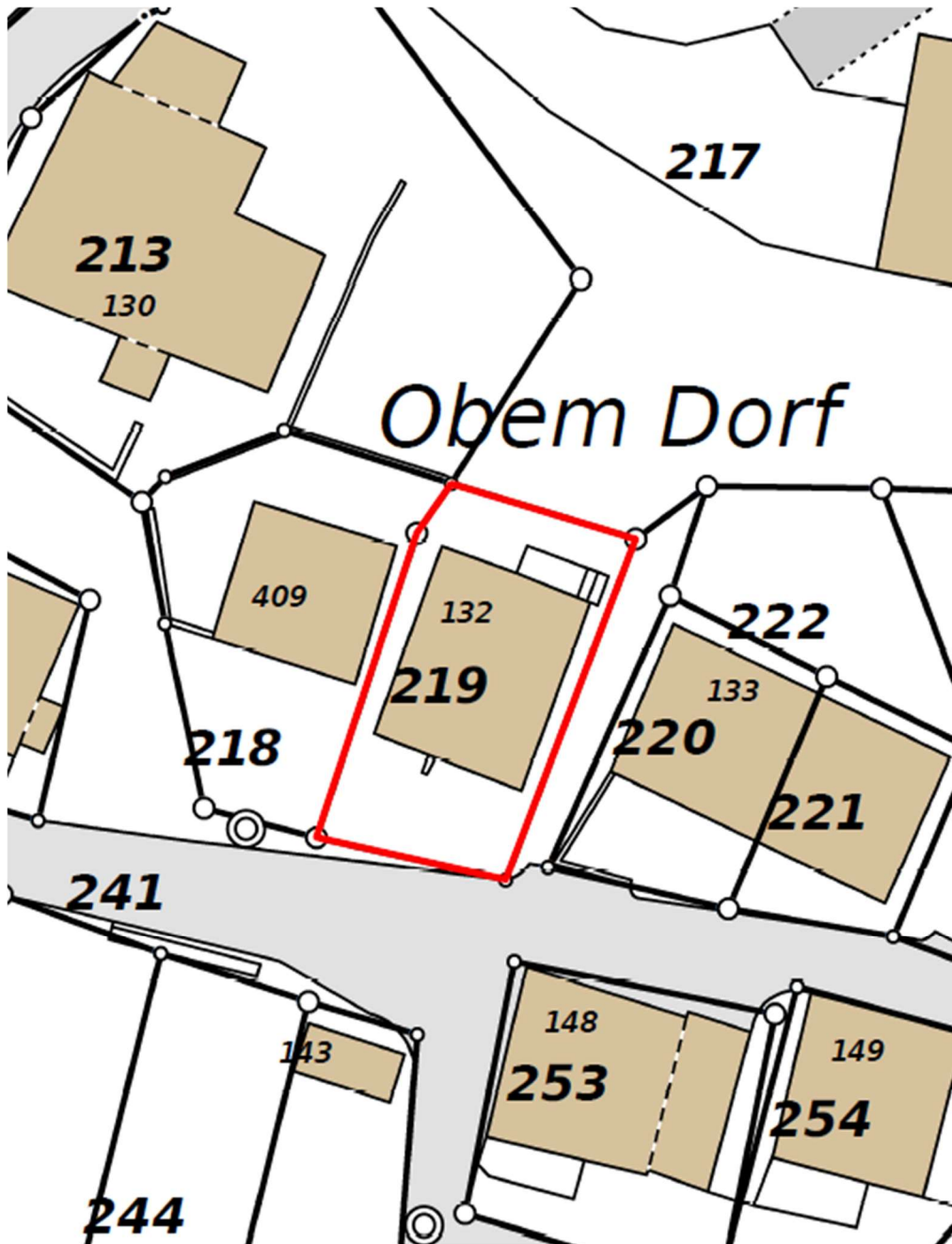
Ansicht Westfassade im Winter

Parzellen	Nr. 219
Stall Grundfläche	Ca. 43 m ²
Stockwerke	3
Umschwung	Ca. 65 m ²
Baujahr	1990

Kaufpreis: Auf Anfrage

KONTAKT: KRAFT MANFRED, TELEFON: 079 245 93 02, E-MAIL: INFO@KRAFT-HOLZBAU.CH

DETAILS FÜR DIE DIE VEREINBARUNG VON BESICHTIGUNGSTERMINEN: SIEHE LETZTE SEITE.



Situationsplan der Parzelle NR. 219

Lage

Lagekarte



Lagebeschreibung

Münster: Der Dreh- und Angelpunkt des Goms

Unter den Dächern von Münster lebten bedeutende Persönlichkeiten, die vom 16. bis weit ins 18. Jahrhundert als Politiker, Beamte und Bischöfe den Lauf des Wallis entscheidend mitprägten. Noch heute kann man den Stolz der Bewohner der damaligen Zeit spüren, wenn man die herrschaftlichen Häuser im Dorf betrachtet oder sich von den Kunstwerken in den zwei Kirchen begeistern lässt. Heute ist Münster mit einem Einkaufszentrum und verschiedenen Handwerks- und Dienstleistungsbetrieben nach wie vor das Zentrum des Goms - ohne aber seinen Charme dafür aufgeben zu haben.

Entfernungen

Coop Münster	Ca. 550 m
Schule	Ca. 270 m
Kindergarten/KiTa	Ca. 270 m
Ärztliche Versorgung	Ca. 240 m
Bushaltestelle	Ca. 400 m
Brig	Ca. 32 km
Bahnhof	Ca. 500 m



Dorf Münster



Hinterdorf im Winter



Bahnhof von Münster



Münster aus der Luft (Blau = Standort Stall)

Objektbeschreibung

Im Herzen des historischen Dorfkerns von Münster in der Gemeinde Goms befindet sich dieser charmante Stall – ein authentisches Beispiel traditioneller Walliser Architektur. Mit einer Grundfläche von 43 m² und einem idyllischen Umschwung von 65 m² bietet dieses besondere Anwesen eine einmalige Gelegenheit für alle, die das Leben in den Bergen genießen möchten. Die herrliche Aussicht über das gesamte Tal und das malerische Dorf verstärkt das Gefühl von Ruhe und Geborgenheit.

Nutzung & Ausstattung

Der Stall wurde 1990 sorgfältig umgebaut und ist ohne größere Bauarbeiten in wenigen Monaten bezugsbereit. Ein separater Eingang auf der Rückseite sorgt für zusätzliche Flexibilität und Privatsphäre.

Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einem einladenden Eingangsbereich, der vom Vorplatz aus zugänglich ist. Eine gemütliche Wohnküche lädt zum Verweilen ein, während sich im hinteren Bereich ein kleiner Keller sowie ein separates WC mit Dusche befinden.

Im 1. Obergeschoss erwartet Sie ein großzügiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit einer atemberaubenden Aussicht. Eine beheizte Ofenbank sorgt für wohlige Wärme und eine gemütliche Atmosphäre.

Das 2. Obergeschoss beherbergt zwei komfortable Schlafzimmer mit Einbauschränken sowie ein stilvolles Badezimmer mit Badewanne und Dachfenster, das für eine helle und angenehme Raumwirkung sorgt.

Die zentrale Lage mitten im Dorfzentrum von Münster verleiht diesem Anwesen seinen besonderen Charakter und verbindet historische Tradition mit modernem Wohnkomfort.

Dieses Angebot ist preislich attraktiver als vergleichbare neu umgebaute Ställe und bietet eine traumhafte Lage mit einzigartigem Wohnambiente.

Möglichkeiten & Potenzial

Mit kreativen Gestaltungsideen kann dieses Objekt zu einem ganz besonderen Rückzugsort in den Bergen werden. Ob als charmantes Ferienhaus oder stilvoller Zweitwohnsitz – hier lassen sich Ihre Träume von einem gemütlichen Chalet inmitten eines traditionellen Walliser Dorfes verwirklichen. Genießen Sie die ruhige Umgebung, die beeindruckende Natur und das besondere Flair dieses einzigartigen Hauses.

Dieses außergewöhnliche Anwesen ermöglicht Ihnen nicht nur, die Schönheit des Wallis in vollen Zügen zu erleben, sondern auch in die kulturelle und historische Vielfalt der Region einzutauchen.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

*Ansicht Norden
Eingang von hinten*



Ansicht Süd – Ost





Küche EG



Eingangsbereich EG



Wohnzimmer OG



Wohnzimmer OG

Schlafzimmer 1 DG





Schlafzimmer 2 DG



Badezimmer DG



Treppenhaus DG



Ausblick Tal DG



Ausblick Weisshorn OG

Daten im Überblick

Eckdaten

Objektart	Umgebauter Stall
Adresse	Oberdorfstrasse 28
Gemeinde	3985 Münster, Goms VS

Kaufpreis & Verfügbarkeit

Kaufpreis	Nach Absprache
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Aktuelle Nutzung	Bewohnt

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	Ca. 43 m ² Geschoss
Nutzfläche	Ca. 129 m ²
Grundstücksgröße	Ca. 112 m ²
Anzahl Zimmer	3 ½
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separater WC mit Dusche	1
Anzahl Wohnen/Wohnzimmer	1
Anzahl Kellerräume	-
Anzahl zus. Abstellräume	1

Bauweise

Baujahr	1990
Bauweise	Traditioneller Blockbau in Lärche
Dachform	Satteldach
Deckenhöhe (durchschnittlich)	2 m
Anzahl Etagen (inkl. Keller)	3
Anzahl Wohneinheiten	1
Keller	Nein
Anzahl Stellplätze	2

Parzellen NR.

Stall	219
--------------	-----

Kontakt & Besichtigungstermin

Kraft Holzbau AG

Ansprechpartner	Kraft Manfred
E-Mail-Adresse	info@kraft-holzbau.ch
Telefonnummer	079 245 93 02
Mögliche Besichtigungstermin-Zeiten	Kann individuell abgemacht werden
Website	www.kraft-holzbau.ch