

Walliser Wohnhaus

Traditionelles, Altes Wohnhaus als Zweitwohnung in Biel



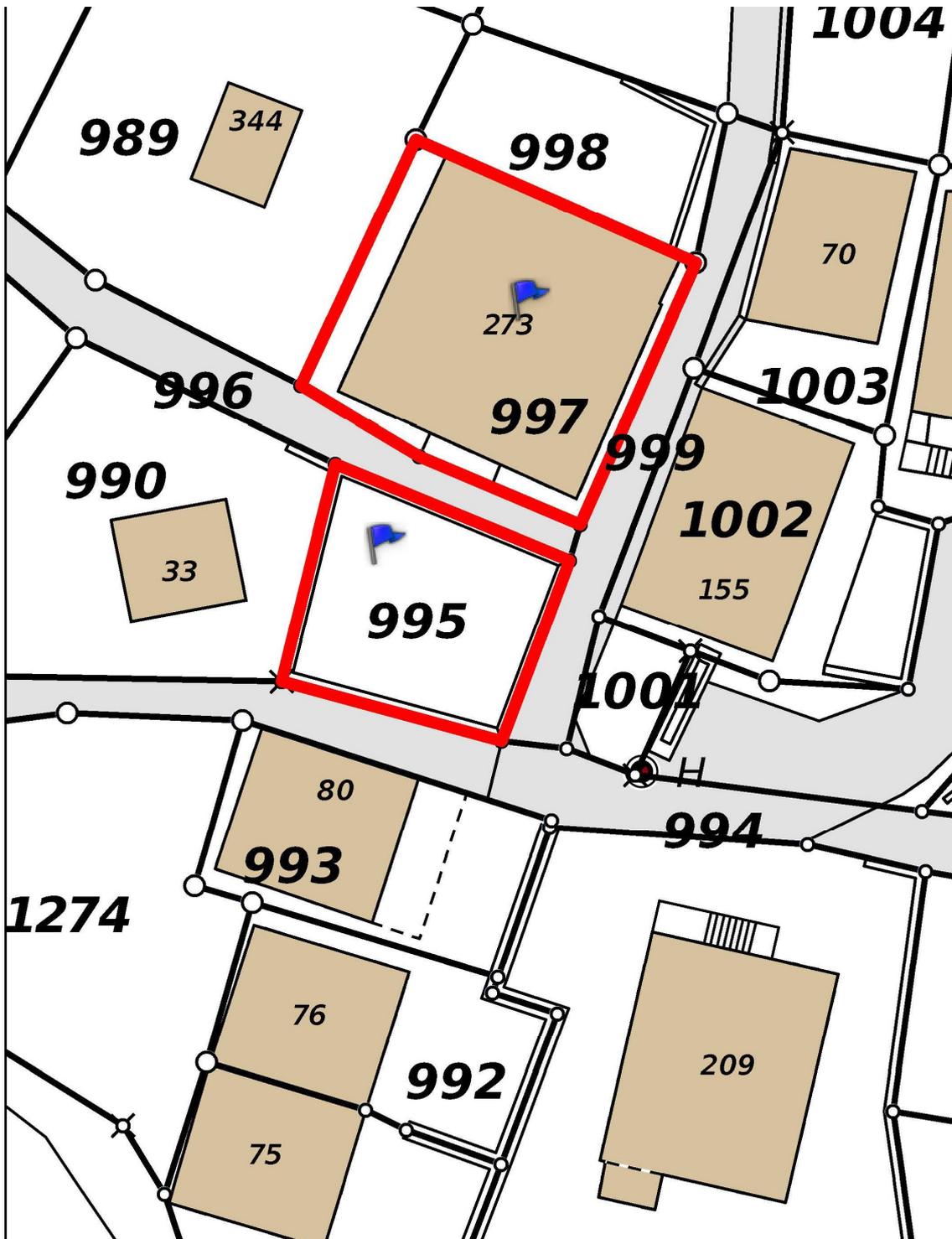
Ansicht Westfassade im Sommer

Parzellen	Nr. 997 und 995
Wohnfläche	Ca. 170 m ²
Stockwerke	3 + Dachstock und Keller
Umschwung	Ca. 108 m ²
Baujahr	1872

Kaufpreis: Auf Anfrage

KONTAKT: KRAFT MANFRED, TELEFON: 079 245 93 02, E-MAIL: INFO@KRAFT-HOLZBAU.CH

DETAILS FÜR DIE DIE VEREINBARUNG VON BESICHTIGUNGSTERMINEN: SIEHE LETZTE SEITE.



Situationsplan der Parzellen NR. 997 Haus, 995 Garten

Lage

Lagekarte



Lagebeschreibung

Biel: Am Fusse des Walibachs

1277 wurde Biel noch Buele genannt. Wie Gluringen, Selkingen und Ritzingen war Biel Teil des Viertels Grafschaft, dessen historisches Zentrum das Bergdorf schon ab 1374 war. 1827 wurde die Hälfte des Dorfes Opfer einer Lawine. Seit 2003 schützt ein Damm vor den Launen des Walibachs. Übrigens: die Neuzeit hielt schon früh Einzug. Denn seit 1915 ist Biel über seinen Bahnhof mit der Eisenbahn an die weite Welt angebunden.

Entfernungen

Coop Münster	Ca. 6 km
Schule	Ca. 5.5 km
Kindergarten/KiTa	Ca. 5.5 km
Ärztliche Versorgung	Ca. 5 km
Bushaltestelle	Ca. 200 m
Brig	Ca. 28 km
Bahnhof	Ca. 600 m



Ortsteil Biel mit Kirche und Weisshorn



Kirche mit Dorfplatz von Biel



Bahnhof von Biel



Biel aus der Luft

Objektbeschreibung

Das zum Verkauf stehende traditionelle Walliser Holzhaus befindet sich in Biel, einem Ortsteil der Gemeinde Goms im Kanton Wallis, auf der Parzelle Nr. 997. Mit einer Wohnfläche von ca. 170 m² verteilt auf zwei Stockwerke bietet es großzügigen Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Zusätzlich umfasst das Grundstück einen Garten mit einer Fläche von ca. 108 m², der zum Entspannen und Gärtnern einlädt.

Ein besonderes Highlight des Hauses sind die zwei erhaltenen historischen Giltsteinöfen, die nicht nur als dekoratives Element dienen, sondern auch für behagliche Wärme sorgen. Giltsteinöfen, gefertigt aus Speckstein, sind charakteristisch für die Region und zeugen von traditioneller Handwerkskunst. Diese Giltsteinöfen stammen aus dem Jahre 1872.

Das Gebäude bietet vielfältige Möglichkeiten zur Renovierung und Anpassung an moderne Wohnbedürfnisse, wobei der authentische Charme eines Walliser Holzhauses bewahrt werden kann. Die Lage in Biel, einem malerischen Dorf im Goms, zeichnet sich durch ihre Ruhe und die Nähe zur Natur aus. Die Region ist bekannt für ihre traditionellen Holzhäuser und die beeindruckende alpine Landschaft.

Dieses Objekt bietet eine seltene Gelegenheit, ein Stück Walliser Baukultur zu erwerben und nach eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Ausstattungs-Beschreibung

Erdgeschoss:

- Zwei Erdkeller
- Grosszügiger Eingangsbereich im seitlichen Anbau

Erstes Obergeschoss:

- Einliegerwohnung
- Weiterer Keller im hinteren Bereich unter Terrain

Zweites Obergeschoss:

- Wohnung
- Gegen Norden Ausgang, separater Eingang

Drittes Obergeschoss

- Wohnung
- Aufstieg in das Unterdach

Garten :

- Direkt vor dem Haus befindet sich der eigene Garten.

Spezielles:

- Wohnhaus kann als Zweitwohnung umgebaut werden



Ansicht Ost: Anbau Treppenhaus



Ansicht West

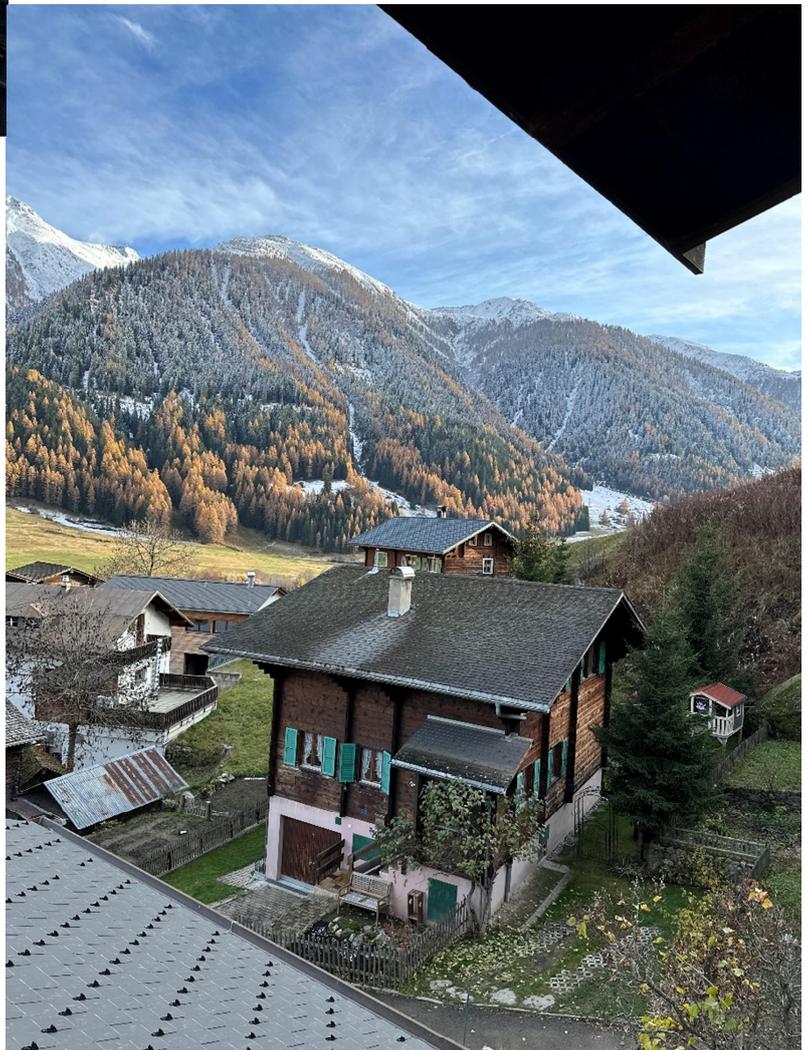


Giltsteinofen aus 1872

Aussicht gegen Osten



Aussicht gegen Süd/West



Daten im Überblick

Eckdaten

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	Himmelweg 6
Gemeinde	3989 Biel, Goms VS

Kaufpreis & Verfügbarkeit

Kaufpreis	Nach Absprache
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Aktuelle Nutzung	Leerstand

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	Ca. 170 m ²
Nutzfläche	Ca. 100 m ²
Grundstücksgröße	Ca. 108 m ²
Anzahl Zimmer	Je nach Ausbau
Anzahl Schlafzimmer	Je nach Ausbau
Anzahl Badezimmer	Je nach Ausbau
Anzahl separater WCs	Je nach Ausbau
Anzahl Wohnen/Wohnzimmer	Je nach Ausbau
Anzahl Kellerräume	Je nach Ausbau
Anzahl zus. Abstellräume	Je nach Ausbau

Bauweise

Baujahr	1872
Bauweise	Traditioneller Blockbau in Lärche
Dachform	Satteldach
Deckenhöhe (durchschnittlich)	2 m
Anzahl Etagen (inkl. Keller)	3 + Dachstock und Keller
Anzahl Wohneinheiten	1 oder 2
Keller	Ja
Anzahl Stellplätze	keine

Heizung

Baujahr Heizung	Muss erneuert werden
Befuerung	Je nach Wunsch
Heizungsart	Heizkörper / Fussbodenheizung

Sonstige Ausstattungsmerkmale

Terrasse	keine
Balkon	keine
Kamin/Ofen	Giltsteinofen

Parzellen NR.

Haus	997
Garten	995



Kontakt & Besichtigungstermin

Kraft Holzbau AG

Ansprechpartner	Kraft Manfred
E-Mail-Adresse	info@kraft-holzbau.ch
Telefonnummer	079 245 93 02
Mögliche Besichtigungstermin-Zeiten	Kann individuell abgemacht werden
Website	www.kraft-holzbau.ch
Weitere Unterlagen	Weitere Objektunterlagen schicken wir gerne nach persönlicher Nachfrage zu.