

# Walliser Stall

Stallhälfte für Ihr Feriendomizil



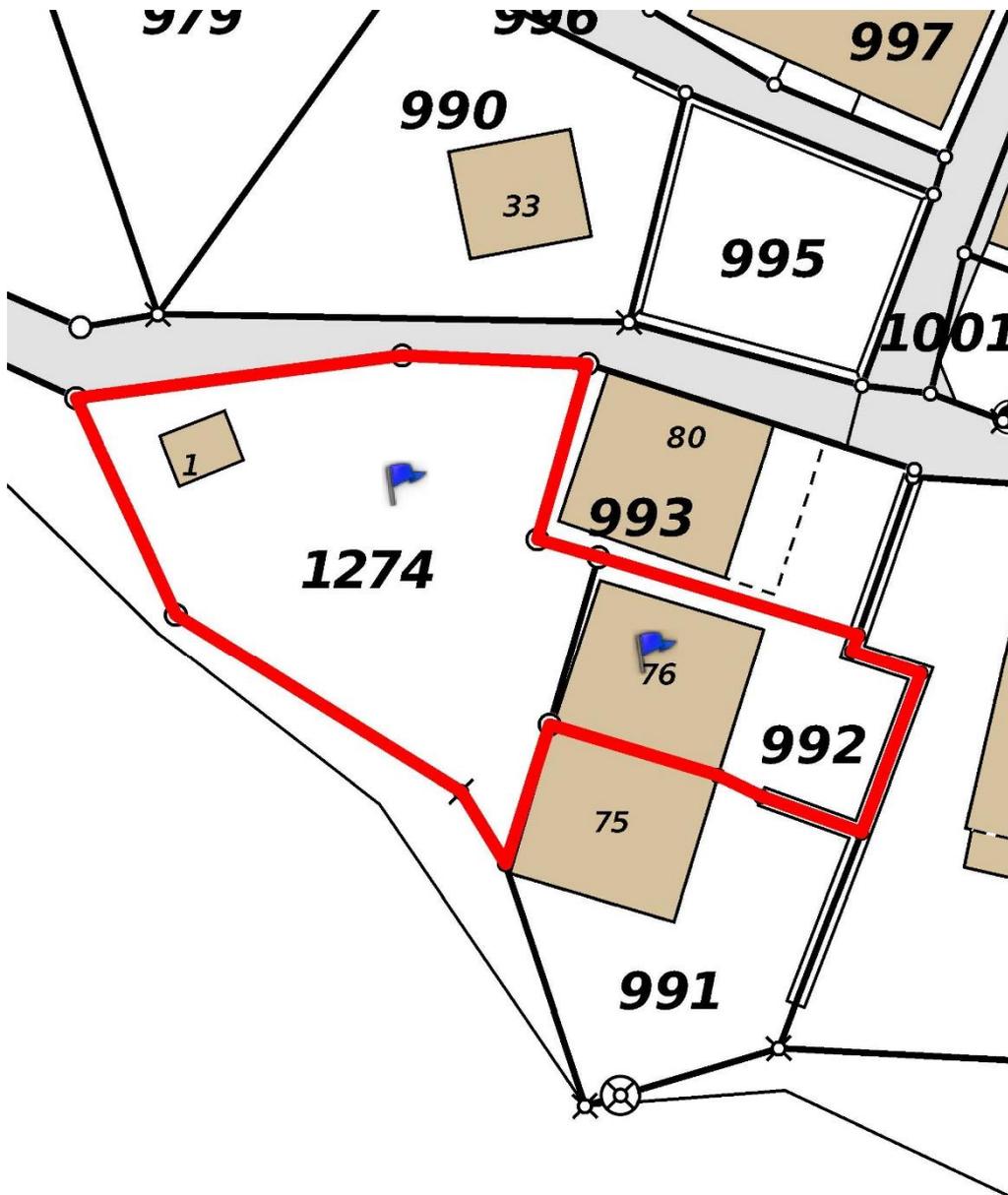
*Ansicht Westfassade im Sommer*

<b>Parzellen</b>	Nr. 992 und 1274
<b>Stall Grundfläche</b>	Ca. 33 m <sup>2</sup>
<b>Stockwerke</b>	3 + Dachstock und Keller
<b>Umschwung</b>	Ca. 216 m <sup>2</sup> + 46 m <sup>2</sup>
<b>Baujahr</b>	Ca. 18..

**Kaufpreis: Auf Anfrage**

**KONTAKT:** KRAFT MANFRED, TELEFON: 079 245 93 02, E-MAIL: INFO@KRAFT-HOLZBAU.CH

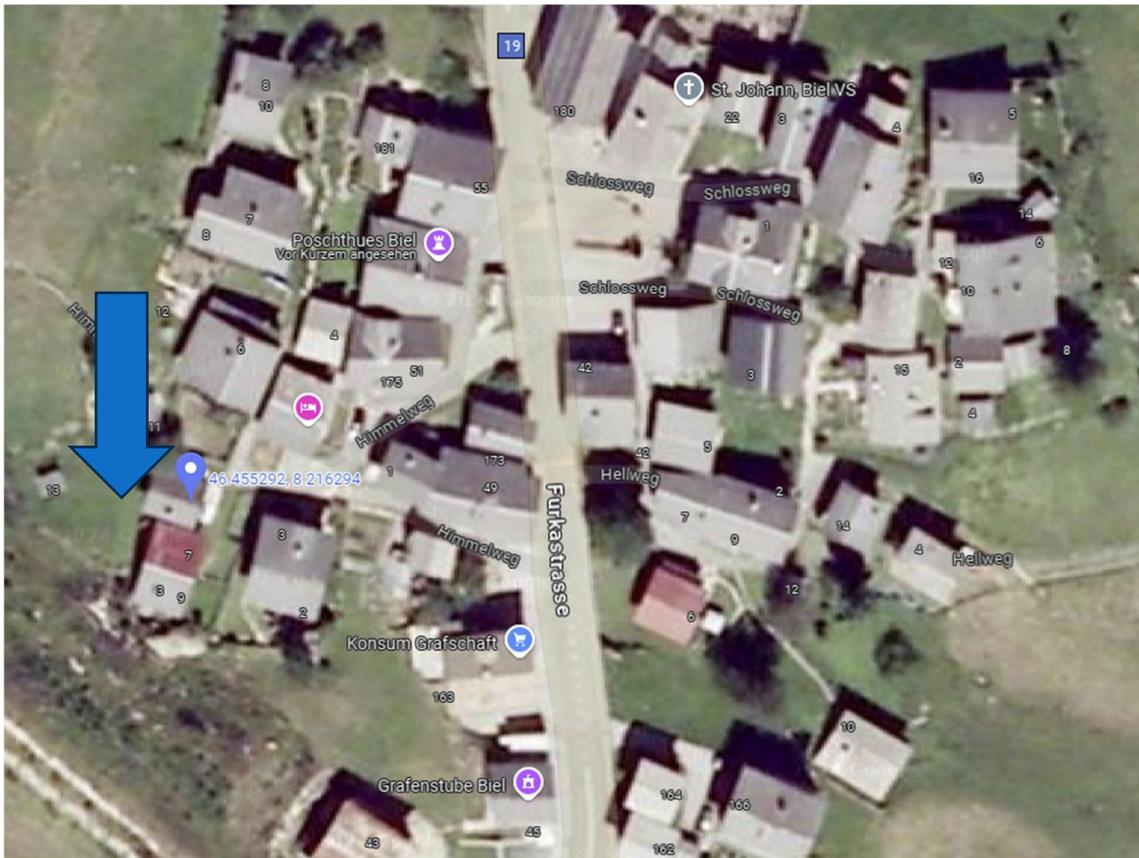
DETAILS FÜR DIE DIE VEREINBARUNG VON BESICHTIGUNGSTERMINEN: SIEHE LETZTE SEITE.



Situationsplan der Parzellen NR. 992 und 1274

## Lage

### Lagekarte



### Lagebeschreibung

Biel: Am Fusse des Walibachs

1277 wurde Biel noch Buele genannt. Wie Gluringen, Selkingen und Ritzingen war Biel Teil des Viertels Grafschaft, dessen historisches Zentrum das Bergdorf schon ab 1374 war. 1827 wurde die Hälfte des Dorfes Opfer einer Lawine. Seit 2003 schützt ein Damm vor den Launen des Walibachs. Übrigens: die Neuzeit hielt schon früh Einzug. Denn seit 1915 ist Biel über seinen Bahnhof mit der Eisenbahn an die weite Welt angebunden.

### Entfernungen

<b>Coop Münster</b>	Ca. 6 km
<b>Schule</b>	Ca. 5.5 km
<b>Kindergarten/KiTa</b>	Ca. 5.5 km
<b>Ärztliche Versorgung</b>	Ca. 5 km
<b>Bushaltestelle</b>	Ca. 200 m
<b>Brig</b>	Ca. 28 km
<b>Bahnhof</b>	Ca. 600 m



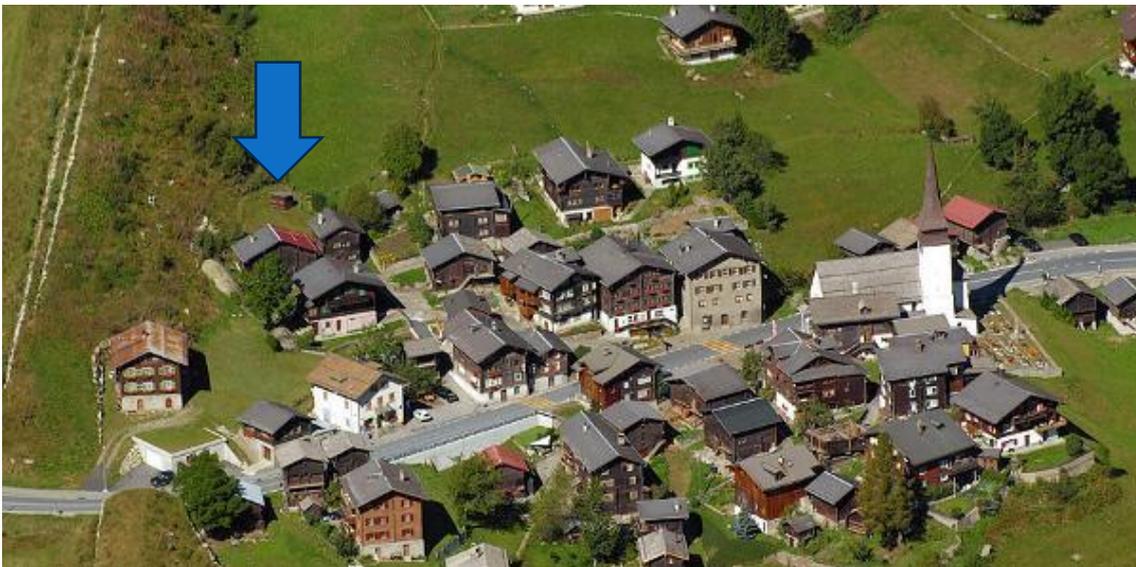
Ortsteil Biel mit Kirche und Weisshorn



Kirche mit Dorfplatz von Biel



*Bahnhof von Biel*



*Biel aus der Luft*

## Objektbeschreibung

---

Inmitten des historischen Dorfkerns von Biel in der Gemeinde Goms liegt diese charmante Stallhälfte, ein typisches Beispiel für traditionelle Walliser Architektur. Der Stall, mit einer Grundfläche von 33 m<sup>2</sup>, ist umgeben von einem idyllischen Umschwung von 260 m<sup>2</sup>, auf dem sich ein kleines Gartenhaus befindet – ein idealer Platz, um sich zu entspannen und die Ruhe der Berglandschaft zu geniessen.

Das Besondere an dieser Immobilie ist das grosse Potenzial für einen Umbau zu einem gemütlichen Wohnhaus. Mit einer Umnutzung bietet sich hier die Möglichkeit, ein kleines Bijoux zu schaffen, das modernen Komfort mit dem rustikalen Charme eines alten Walliser Stalls vereint. Die Lage oberhalb der Strasse im malerischen Dorfkern von Biel verleiht dem Objekt einen einzigartigen Charakter und ein Gefühl von Geborgenheit.

Mit etwas kreativer Gestaltung könnte dieses Anwesen zu Ihrem persönlichen Rückzugsort in den Bergen werden. Ob als charmantes Ferienhaus oder als stilvoller Zweitwohnsitz – hier können Sie Ihre Vorstellungen von einem gemütlichen Chalet inmitten eines kleinen, traditionellen Dorfes realisieren. Ein einzigartiges Projekt, das Ihnen nicht nur den Genuss der Walliser Natur, sondern auch eine enge Anbindung an die reiche Kultur und Geschichte der Region bietet.



*Ansicht Stallhälfte Süden*



*Ansicht Stallhälfte Norden*



*Kleines Gartenhäuschen auf dem Grundstück*

## Daten im Überblick

### Eckdaten

<b>Objektart</b>	Stallhälfte
<b>Adresse</b>	Himmelweg 5
<b>Gemeinde</b>	3989 Biel, Goms VS

### Kaufpreis & Verfügbarkeit

<b>Kaufpreis</b>	Nach Absprache
<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung
<b>Aktuelle Nutzung</b>	Leerstand

### Flächen & Zimmer

<b>Wohnfläche</b>	Ca. 33 m <sup>2</sup> Geschoss
<b>Nutzfläche</b>	Je nach Ausbau
<b>Grundstücksgröße</b>	Ca. 260 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	Je nach Ausbau
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	Je nach Ausbau
<b>Anzahl Badezimmer</b>	Je nach Ausbau
<b>Anzahl separater WCs</b>	Je nach Ausbau
<b>Anzahl Wohnen/Wohnzimmer</b>	Je nach Ausbau
<b>Anzahl Kellerräume</b>	Je nach Ausbau
<b>Anzahl zus. Abstellräume</b>	Je nach Ausbau

### Bauweise

<b>Baujahr</b>	18...
<b>Bauweise</b>	Traditioneller Blockbau in Lärche
<b>Dachform</b>	Satteldach
<b>Deckenhöhe (durchschnittlich)</b>	2 m
<b>Anzahl Etagen (inkl. Keller)</b>	2 + Galerie
<b>Anzahl Wohneinheiten</b>	1
<b>Keller</b>	Nein
<b>Anzahl Stellplätze</b>	keine

### Parzellen NR.

<b>Stall</b>	992
<b>Umschwung</b>	1274



## Kontakt & Besichtigungstermin

---

---

### Kraft Holzbau AG

<b>Ansprechpartner</b>	<b>Kraft Manfred</b>
<b>E-Mail-Adresse</b>	info@kraft-holzbau.ch
<b>Telefonnummer</b>	079 245 93 02
<b>Mögliche Besichtigungstermin-Zeiten</b>	Kann individuell abgemacht werden
<b>Website</b>	<a href="http://www.kraft-holzbau.ch">www.kraft-holzbau.ch</a>
<b>Weitere Unterlagen</b>	Weitere Objektunterlagen schicken wir gerne nach persönlicher Nachfrage zu.

---