

Walliser Stall

Stallhälfte für Ihr Feriendomizil



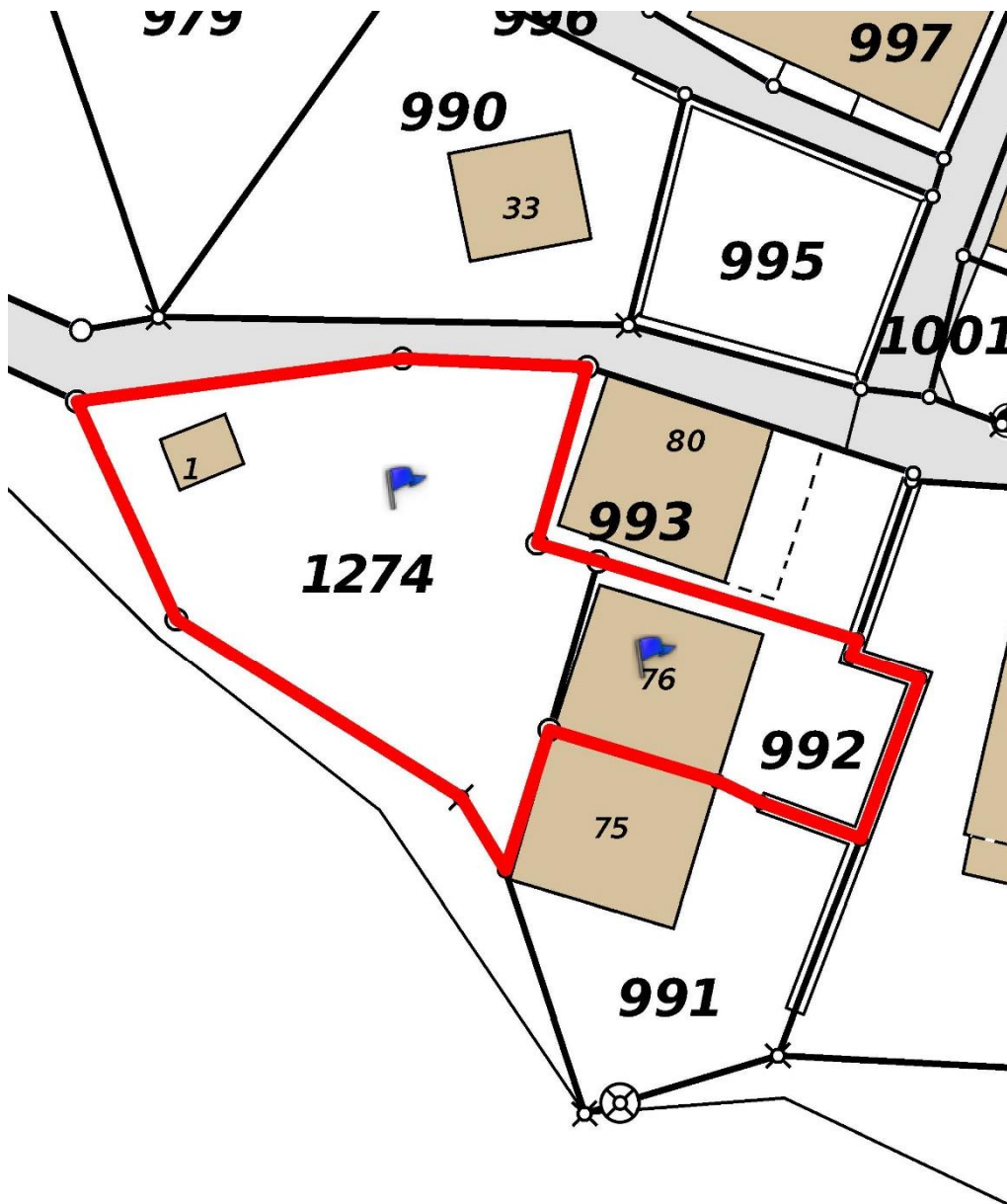
Ansicht Westfassade im Sommer

Parzellen	Nr. 992 und 1274
Stall Grundfläche	Ca. 33 m ²
Stockwerke	3 + Dachstock und Keller
Umschwung	Ca. 216 m ² + 46 m ²
Baujahr	Ca. 18..

Kaufpreis: Auf Anfrage

KONTAKT: KRAFT MANFRED, TELEFON: 079 245 93 02, E-MAIL: INFO@KRAFT-HOLZBAU.CH

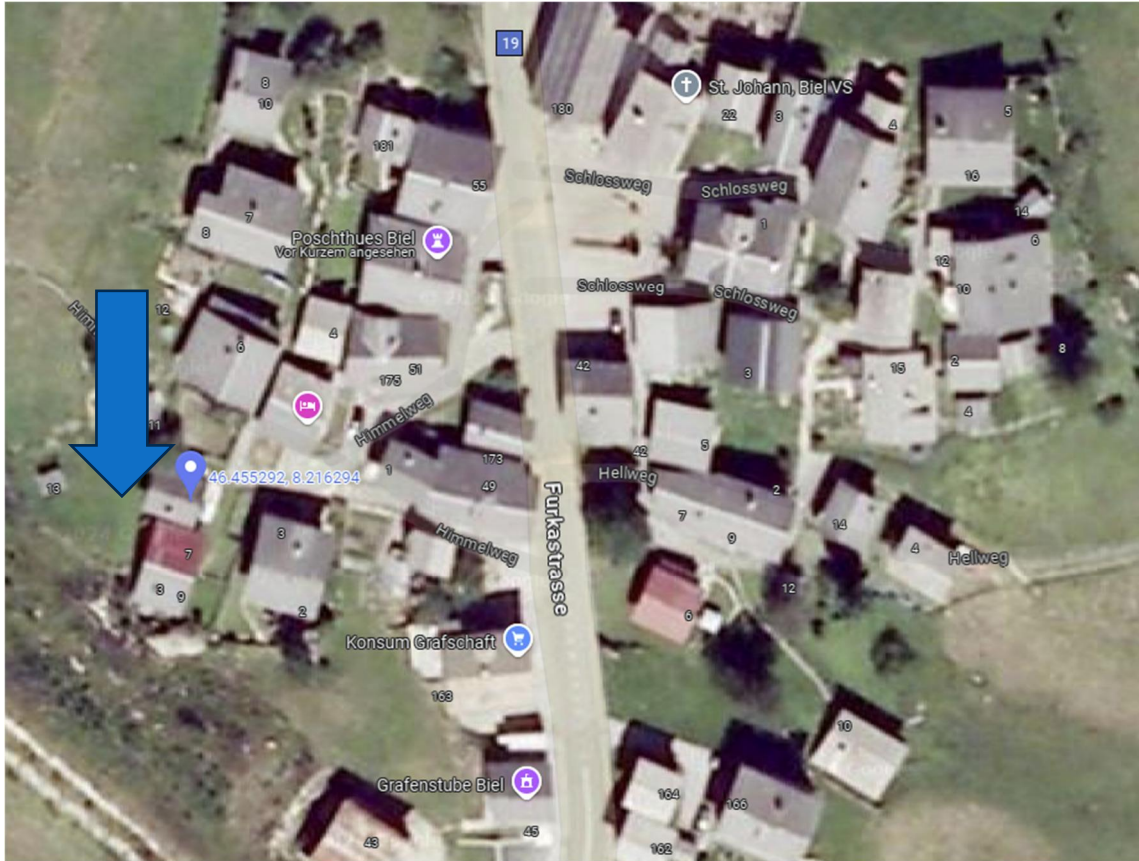
DETAILS FÜR DIE DIE VEREINBARUNG VON BESICHTIGUNGSTERMINEN: SIEHE LETZTE SEITE.



Situationsplan der Parzellen NR. 992 und 1274

Lage

Lagekarte



Lagebeschreibung

Biel: Am Fusse des Walibachs

1277 wurde Biel noch Buele genannt. Wie Gluringen, Selkingen und Ritzingen war Biel Teil des Viertels Grafschaft, dessen historisches Zentrum das Bergdorf schon ab 1374 war. 1827 wurde die Hälfte des Dorfes Opfer einer Lawine. Seit 2003 schützt ein Damm vor den Launen des Walibachs. Übrigens: die Neuzeit hielt schon früh Einzug. Denn seit 1915 ist Biel über seinen Bahnhof mit der Eisenbahn an die weite Welt angebunden.

Entfernungen

Coop Münster	Ca. 6 km
Schule	Ca. 5.5 km
Kindergarten/KiTa	Ca. 5.5 km
Ärztliche Versorgung	Ca. 5 km
Bushaltestelle	Ca. 200 m
Brig	Ca. 28 km
Bahnhof	Ca. 600 m



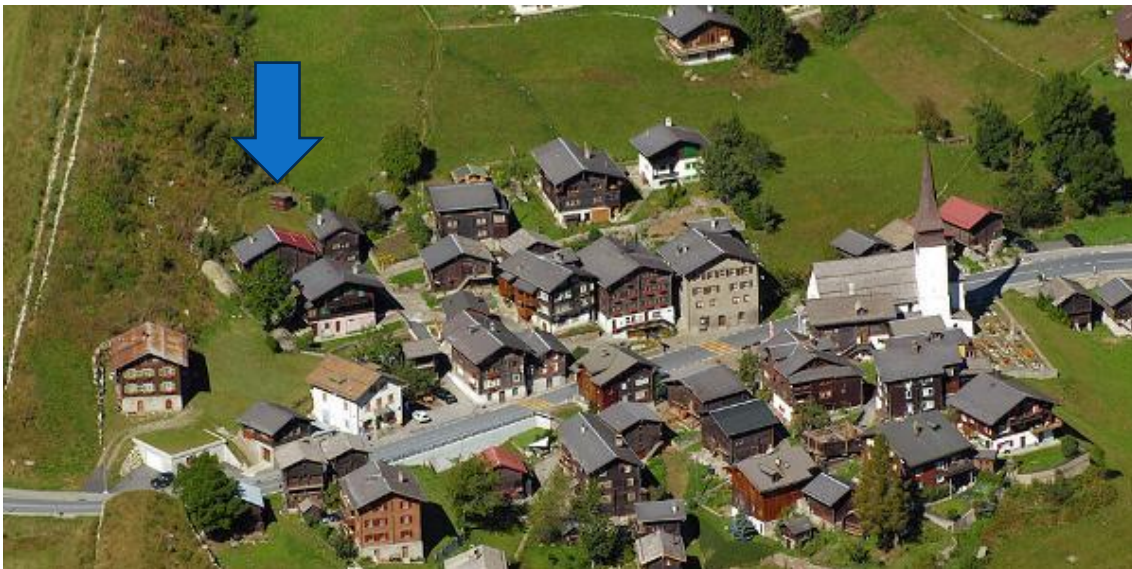
Ortsteil Biel mit Kirche und Weisshorn



Kirche mit Dorfplatz von Biel



Bahnhof von Biel



Biel aus der Luft

Objektbeschreibung

Inmitten des historischen Dorfkerns von Biel in der Gemeinde Goms liegt diese charmante Stallhälfte, ein typisches Beispiel für traditionelle Walliser Architektur. Der Stall, mit einer Grundfläche von 33 m², ist umgeben von einem idyllischen Umschwung von 260 m², auf dem sich ein kleines Gartenhaus befindet – ein idealer Platz, um sich zu entspannen und die Ruhe der Berglandschaft zu geniessen.

Das Besondere an dieser Immobilie ist das grosse Potenzial für einen Umbau zu einem gemütlichen Wohnhaus. Mit einer Umnutzung bietet sich hier die Möglichkeit, ein kleines Bijoux zu schaffen, das modernen Komfort mit dem rustikalen Charme eines alten Walliser Stalls vereint. Die Lage oberhalb der Strasse im malerischen Dorfkern von Biel verleiht dem Objekt einen einzigartigen Charakter und ein Gefühl von Geborgenheit.

Mit etwas kreativer Gestaltung könnte dieses Anwesen zu Ihrem persönlichen Rückzugsort in den Bergen werden. Ob als charmantes Ferienhaus oder als stilvoller Zweitwohnsitz – hier können Sie Ihre Vorstellungen von einem gemütlichen Chalet inmitten eines kleinen, traditionellen Dorfes realisieren. Ein einzigartiges Projekt, das Ihnen nicht nur den Genuss der Walliser Natur, sondern auch eine enge Anbindung an die reiche Kultur und Geschichte der Region bietet.



Ansicht Stallhälfte Süden



Ansicht Stallhälfte Norden



Kleines Gartenhäuschen auf dem Grundstück

Daten im Überblick

Eckdaten

Objektart	Stallhälfte
Adresse	Himmelweg 5
Gemeinde	3989 Biel, Goms VS

Kaufpreis & Verfügbarkeit

Kaufpreis	Nach Absprache
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Aktuelle Nutzung	Leerstand

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	Ca. 33 m ² Geschoss
Nutzfläche	Je nach Ausbau
Grundstücksgröße	Ca. 260 m ²
Anzahl Zimmer	Je nach Ausbau
Anzahl Schlafzimmer	Je nach Ausbau
Anzahl Badezimmer	Je nach Ausbau
Anzahl separater WCs	Je nach Ausbau
Anzahl Wohnen/Wohnzimmer	Je nach Ausbau
Anzahl Kellerräume	Je nach Ausbau
Anzahl zus. Abstellräume	Je nach Ausbau

Bauweise

Baujahr	18...
Bauweise	Traditioneller Blockbau in Lärche
Dachform	Satteldach
Deckenhöhe (durchschnittlich)	2 m
Anzahl Etagen (inkl. Keller)	2 + Galerie
Anzahl Wohneinheiten	1
Keller	Nein
Anzahl Stellplätze	keine

Parzellen NR.

Stall	992
Umschwung	1274



Kontakt & Besichtigungstermin

Kraft Holzbau AG

Ansprechpartner	Kraft Manfred
E-Mail-Adresse	info@kraft-holzbau.ch
Telefonnummer	079 245 93 02
Mögliche Besichtigungstermin-Zeiten	Kann individuell abgemacht werden
Website	www.kraft-holzbau.ch
Weitere Unterlagen	Weitere Objektunterlagen schicken wir gerne nach persönlicher Nachfrage zu.
