

Neubau EFH

Bewilligtes EFH als Zweitwohnung



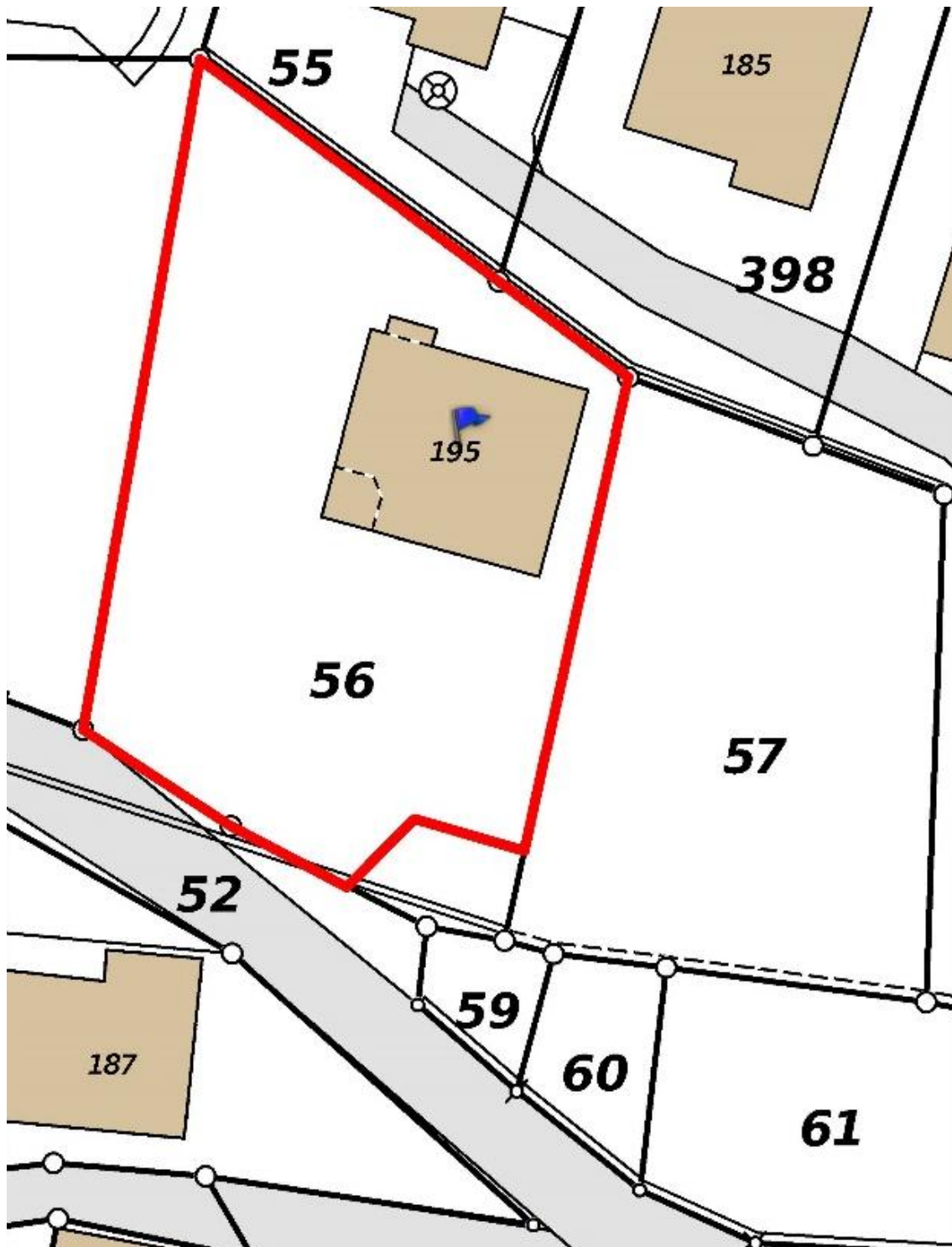
Visualisierung Neubau im Chaletstile

Parzellen	Nr. 56
Wohnfläche	Ca. 93 m ²
Stockwerke	2 + Galerie
Umschwung	Ca. 365 m ²
Baujahr	Neubau

Kaufpreis: Auf Anfrage

KONTAKT: KRAFT MANFRED, TELEFON: 079 245 93 02, E-MAIL: INFO@KRAFT-HOLZBAU.CH

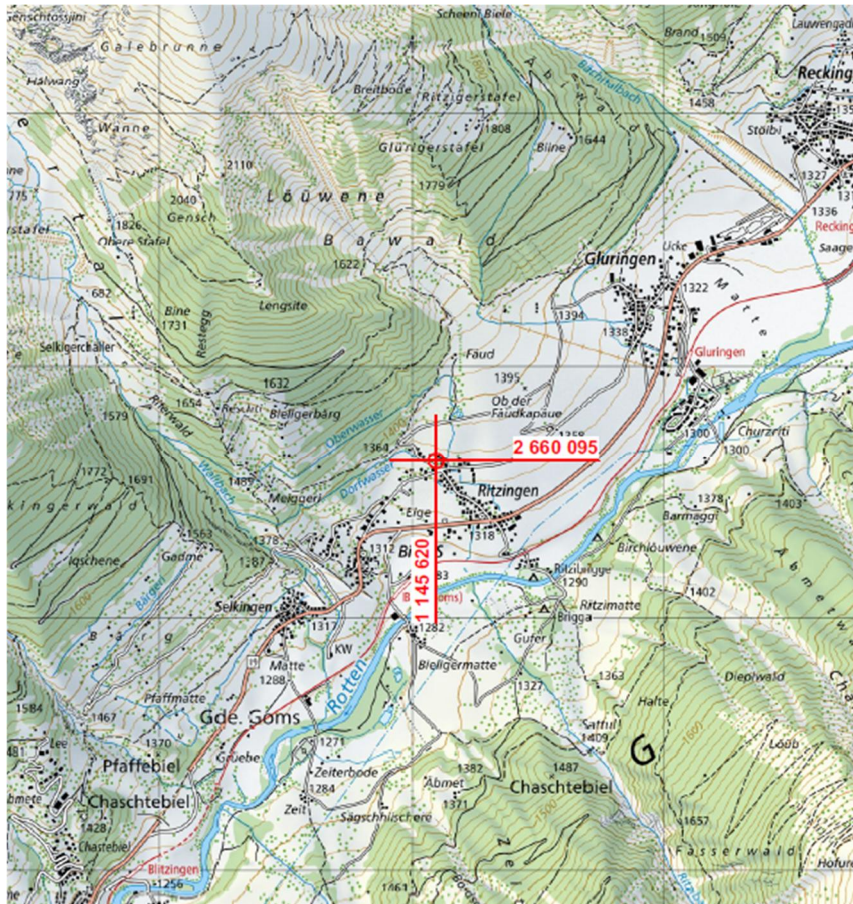
DETAILS FÜR DIE DIE VEREINBARUNG VON BESICHTIGUNGSTERMINEN: SIEHE LETZTE SEITE.



Situationsplan: Parzelle 56

Lage

Lagekarte



Lagebeschreibung

Ritzingen ist ein Teil der alten Grafschaft. Doch kennen wirst du in erster Linie eine grosse Kapelle, die allein inmitten saftiger Wiesen steht und vermutlich das beliebteste Fotosujet des Goms ist: die Wallfahrtskapelle "Unsere liebe Frau auf dem Ritzingerfeld". Erste Spuren des Gebäudes weisen auf die Zeit um 1450 hin. Die heutige Form erhielt die Kapelle zwischen 1600-1650. Früher lebten in jedem Dorf Handwerker, die aus grossen Lärchenblöcken in schweisstreibender Handarbeit Schindeln für die typischen Walliser Holzdächer herstellten. Heute wird dieses Handwerk im Goms fast nur noch in einer alten Ritzinger Werkstatt betrieben. Ein Blick über die Schulter des Handwerkes lohnt sich.

Entfernungen

Coop Münster	Ca. 5 km
Schule	Ca. 4.5 km
Kindergarten/KiTa	Ca. 4.5 km
Ärztliche Versorgung	Ca. 4 km
Bushaltestelle	Ca. 300 m
Brig	Ca. 29 km
Bahnhof	Ca. 800 m



Blick von Ritzingen Richtung Weisshorn



Dorf Ritzingen mit Ritzingerfeldkapelle



Bahnhof von Biel



Ausblick von Ritzingen

Objektbeschreibung

In der idyllischen Gemeinde Goms, auf der Parzelle 56 in Ritzingen, entsteht ein bewilligter Ersatzneubau, der den Abbruch des bestehenden Gebäudes und den Bau eines neuen Einfamilienhauses vorsieht. Dieses Chalet im ortstypischen Stil wird mit einer nachhaltigen Holzbauweise umgesetzt und bietet eine grosszügige Wohnfläche von ca. 93 m² – eine Erweiterung von 30 % im Vergleich zum ursprünglichen Altbau.

Der Neubau umfasst zwei Vollgeschosse mit Keller und bietet eine durchdachte Raumaufteilung: Schlafzimmer, ein Bad/WC und einen grosszügigen Wohnbereich schaffen eine behagliche Atmosphäre. Ein grosser Balkon und ein Autounterstand runden das Angebot ab. Das Gebäude hat eine Grundfläche von 12 x 8 m, und der Innenausbau kann ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen gestaltet werden.

Ausstattungs-Beschreibung

Erdgeschoss:

- Vorplatz mit überdachtem Autounterstand
- Technikraum
- Grosszügiger Eingangsbereich
- Badezimmer mit Reduit
- Waschküche
- Zwei Schlafzimmer

Obergeschoss:

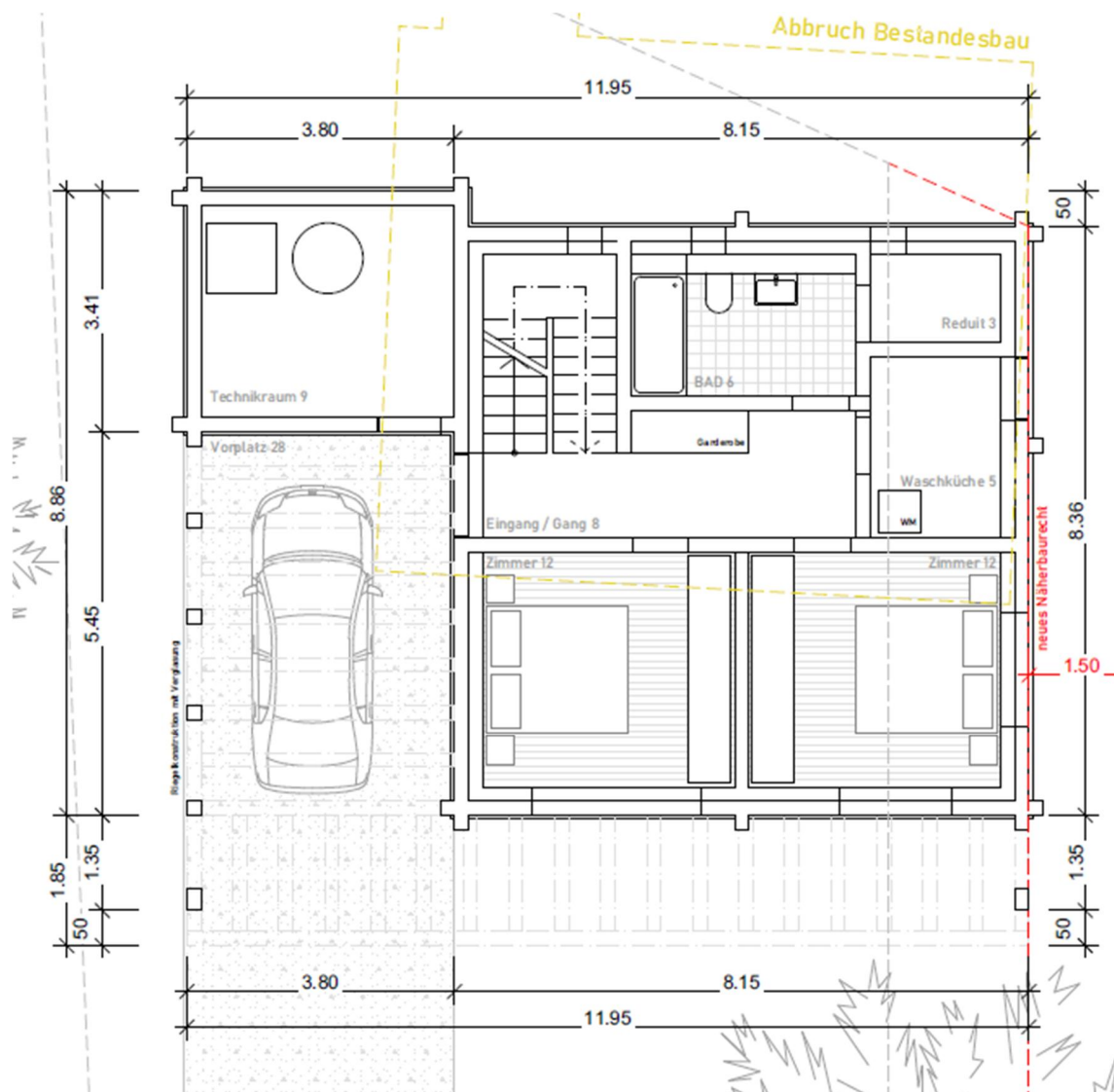
- Grosszügiger Balkon mit Abstellraum
- Tages-WC mit Dusche
- Wohnbereich
- Offene Küche mit Essbereich

Dachgeschoss:

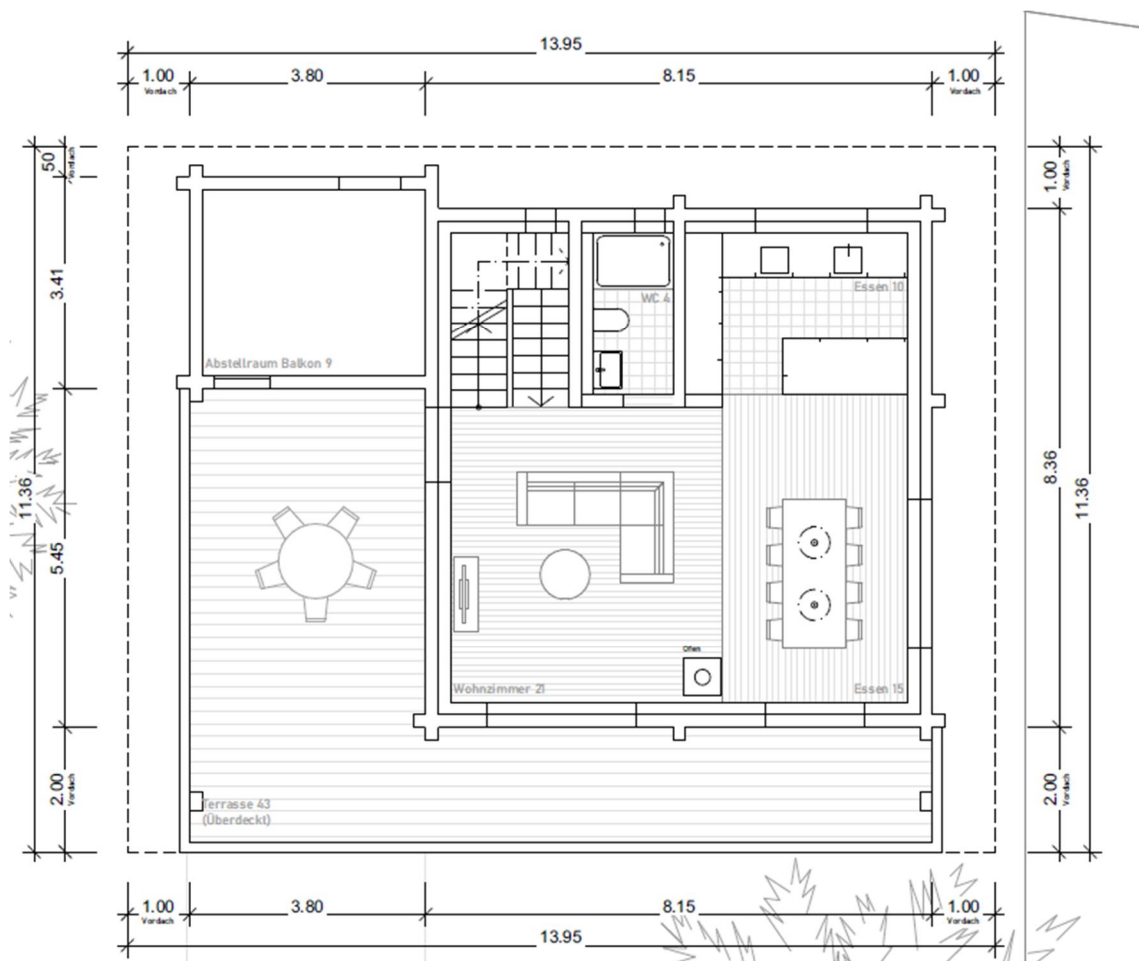
- Offene Galerie als Abstellraum etc.

Sonstiges (Keller etc.):

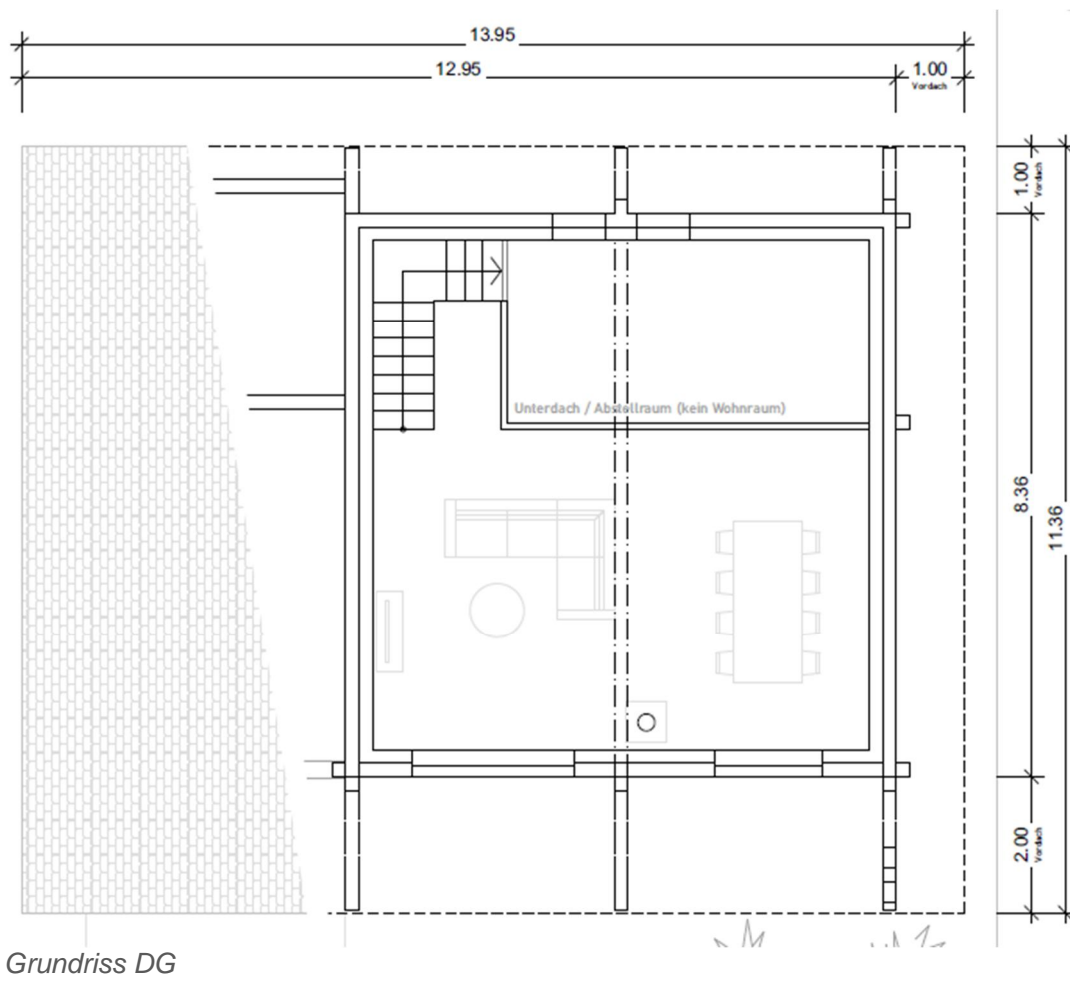
- Bewilligter Ersatzneubau als Zweitwohnung mit 30% Erweiterung
- Schöne, erhöhte Lage mit Ausblick auf die Walliser Bergwelt
- Ein Haus, welches mit dem Baustil in die Umgebung passt.



Grundriss EG

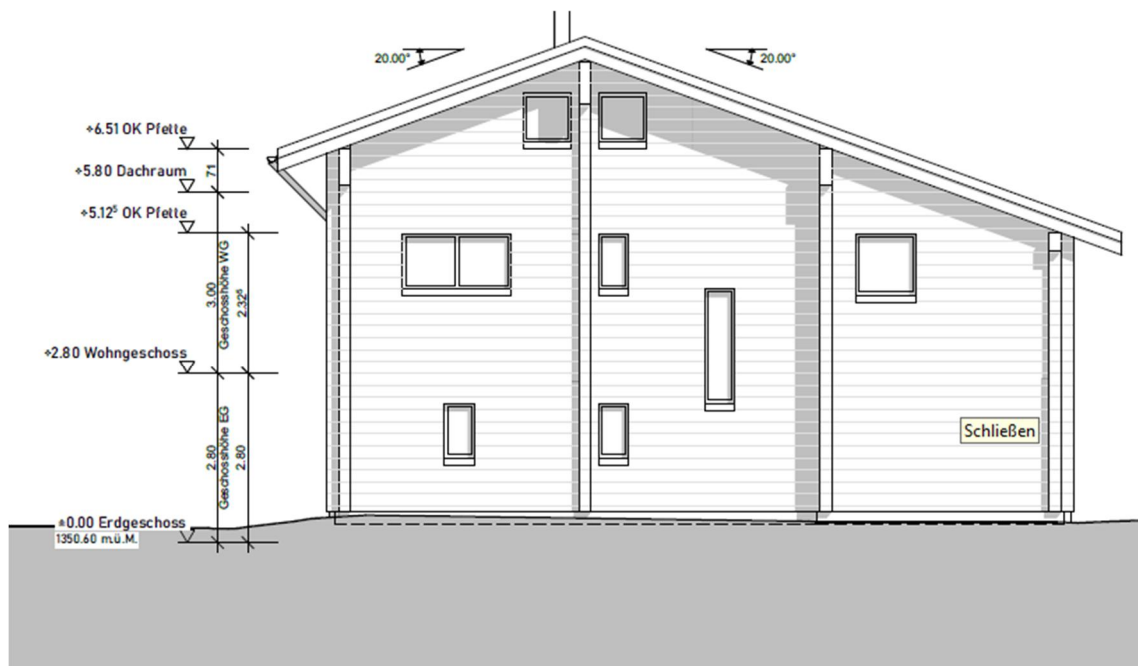


Grundriss OG

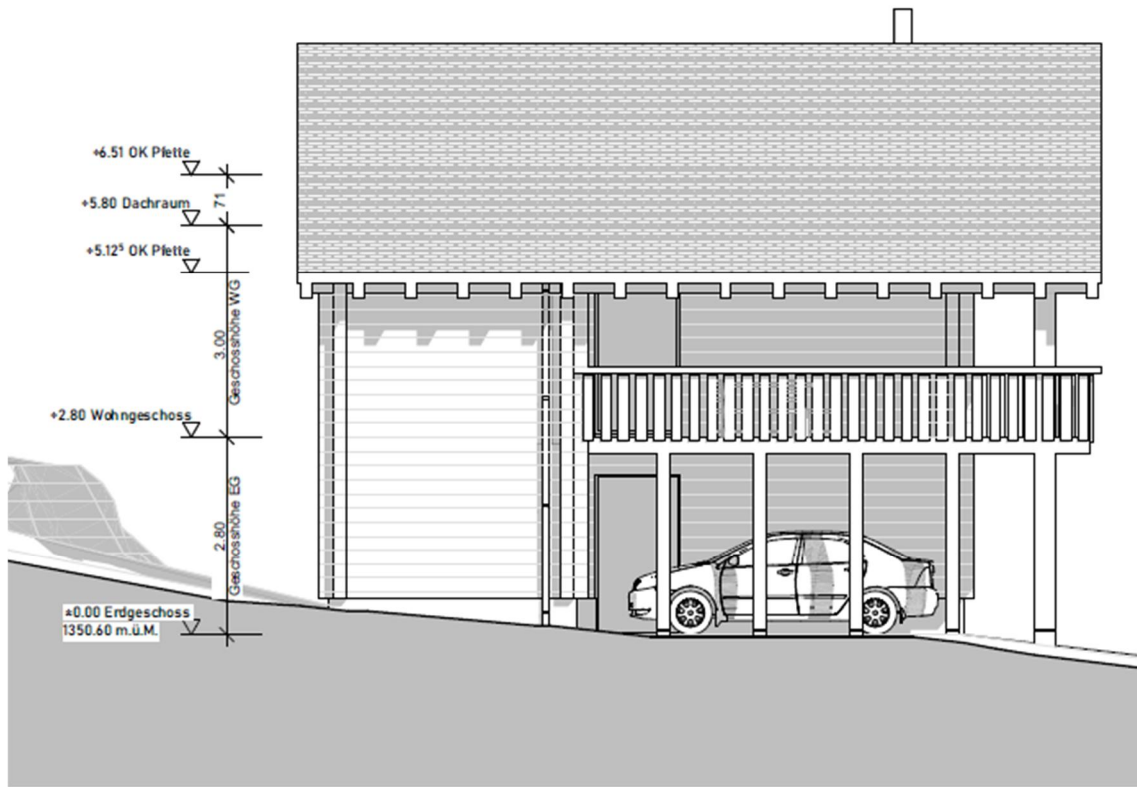




Ansicht Süd



Ansicht Nord



Ansicht West



Ansicht West

Daten im Überblick

Eckdaten

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	Ritzingerstrasse 114
Gemeinde	3989 Ritzingen, Goms VS

Kaufpreis & Verfügbarkeit

Kaufpreis	Nach Absprache
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Aktuelle Nutzung	keine

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	Ca. 93 m ²
Nutzfläche	Ca. 100 m ²
Grundstücksgröße	Ca. 365 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separater WCs	1
Anzahl Wohnen/Wohnzimmer	1
Anzahl Kellerräume	1
Anzahl zus. Abstellräume	2

Bauweise

Baujahr	Neubau
Bauweise	Holzrahmenbau
Dachform	Satteldach
Deckenhöhe (durchschnittlich)	2.2 m
Anzahl Etagen (inkl. Keller)	2 + Galerie
Anzahl Wohneinheiten	1
Keller	Ja
Anzahl Stellplätze	Ja, ein Autounterstand

Heizung

Baujahr Heizung	Neubau
Befuerung	Luft-/ Wärmepumpe
Heizungsart	Fussbodenheizung

Sonstige Ausstattungsmerkmale

Balkon	Ja
Kamin/Ofen	Zustellofen nach Wunsch

Parzellen NR.

Haus	195
Garten	56



Kontakt & Besichtigungstermin

Kraft Holzbau AG

Ansprechpartner	Kraft Manfred
E-Mail-Adresse	info@kraft-holzbau.ch
Telefonnummer	079 245 93 02
Mögliche Besichtigungstermin-Zeiten	Kann individuell abgemacht werden
Website	www.kraft-holzbau.ch
Weitere Unterlagen	Weitere Objektunterlagen schicken wir gerne nach persönlicher Nachfrage zu.
