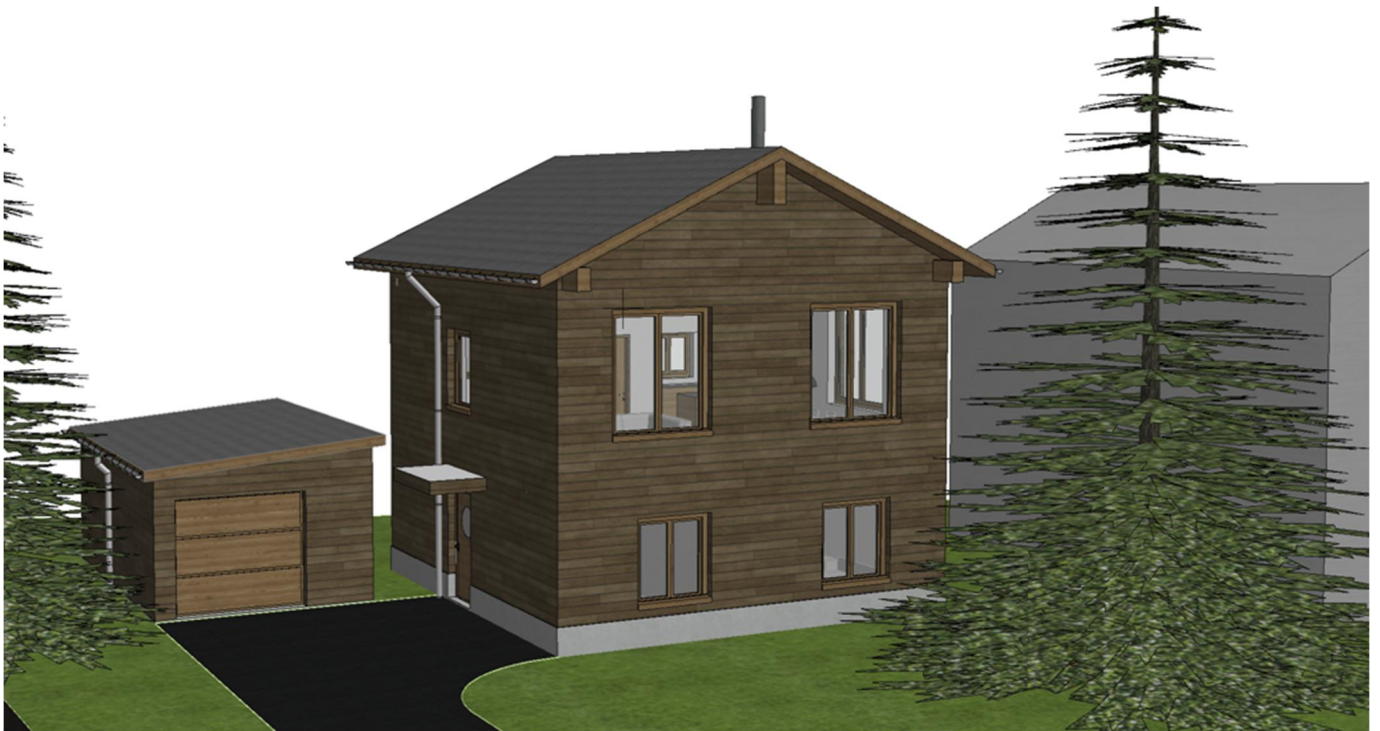


Bauplatz

Als Erstwohnsitz



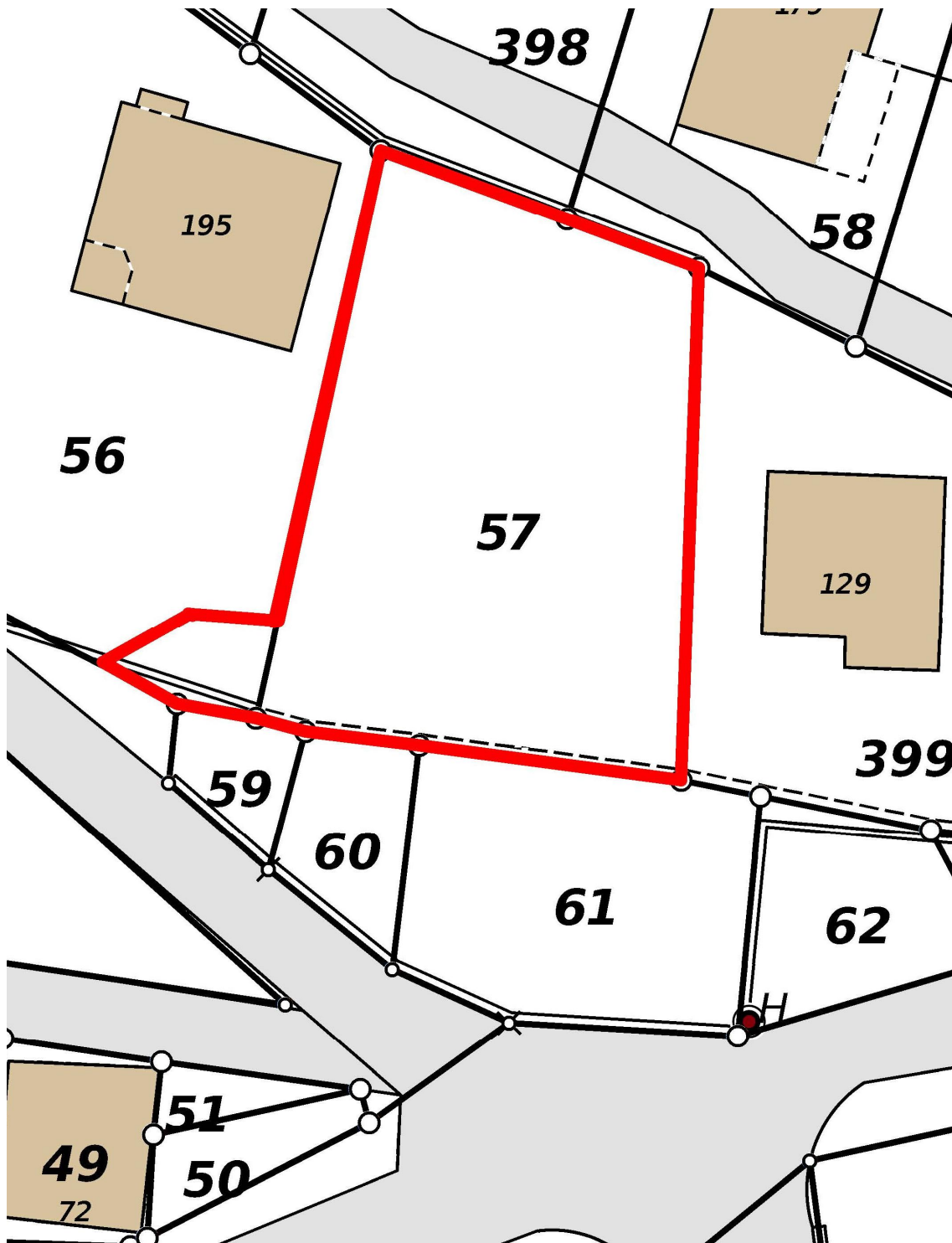
Ist das Ihr neuer Raum?

Parzellen	Nr. 57
Gebäudefläche	Ca. 72 m ²
Stockwerke	3
Umschwung	Ca. 250 m ²
Baujahr	Neubau

Kaufpreis: Auf Anfrage

KONTAKT: KRAFT MANFRED, TELEFON: 079 245 93 02, E-MAIL: INFO@KRAFT-HOLZBAU.CH

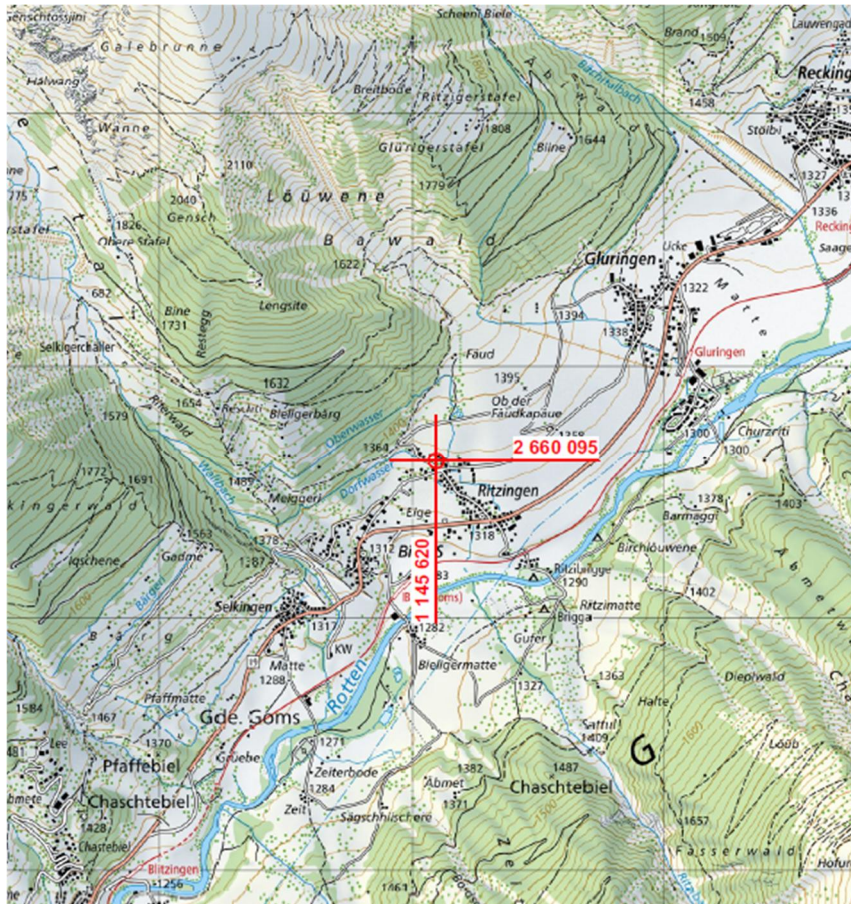
DETAILS FÜR DIE DIE VEREINBARUNG VON BESICHTIGUNGSTERMINEN: SIEHE LETZTE SEITE.



Situationsplan: Parzelle 57

Lage

Lagekarte



Lagebeschreibung

Ritzingen ist ein Teil der alten Grafschaft. Doch kennen wirst du in erster Linie eine grosse Kapelle, die allein inmitten saftiger Wiesen steht und vermutlich das beliebteste Fotosujet des Goms ist: die Wallfahrtskapelle "Unsere liebe Frau auf dem Ritzingerfeld". Erste Spuren des Gebäudes weisen auf die Zeit um 1450 hin. Die heutige Form erhielt die Kapelle zwischen 1600-1650. Früher lebten in jedem Dorf Handwerker, die aus grossen Lärchenblöcken in schweisstreibender Handarbeit Schindeln für die typischen Walliser Holzdächer herstellten. Heute wird dieses Handwerk im Goms fast nur noch in einer alten Ritzinger Werkstatt betrieben. Ein Blick über die Schulter des Handwerkes lohnt sich.

Entfernungen

Coop Münster	Ca. 5 km
Schule	Ca. 4.5 km
Kindergarten/KiTa	Ca. 4.5 km
Ärztliche Versorgung	Ca. 4 km
Bushaltestelle	Ca. 300 m
Brig	Ca. 29 km
Bahnhof	Ca. 800 m



Blick von Ritzingen Richtung Weisshorn



Dorf Ritzingen mit Ritzipferfeldkapelle



Bahnhof von Biel



Ausblick von Ritzingen

Objektbeschreibung

In Ritzingen, einem charmanten Dorf in der Gemeinde Goms, bietet sich die seltene Gelegenheit, auf der Parzelle Nr. 57 ein Ferienhaus mit Erstwohnsitz zu errichten. Diese attraktive Baulandfläche ermöglicht die Verwirklichung eines individuellen Neubaus, der ganz nach Ihren persönlichen Wünschen gestaltet und ausgeführt werden kann.

Der Neubau kann auf drei Stockwerken konzipiert werden und eine grosszügige Geschossfläche von ca. 72 m² pro Ebene umfassen. Das umliegende Grundstück von rund 250 m² bietet zusätzliche Gestaltungsmöglichkeiten für eine schöne Gartenanlage, eine gemütliche Terrasse oder einen Sitzplatz im Grünen – ideal, um die ruhige und naturverbundene Umgebung zu genießen.

Dank der flexiblen Planungsmöglichkeiten lässt sich hier ein einzigartiger Rückzugsort schaffen, der modernen Wohnkomfort mit traditionellem Charme vereint. Dieses Bauprojekt bietet die ideale Gelegenheit, ein individuelles Zuhause im Herzen der Walliser Alpen zu gestalten und sich ein eigenes kleines Paradies in einer der schönsten Regionen der Schweiz zu schaffen.

Daten im Überblick

Eckdaten

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	Ritzingerstrasse 114
Gemeinde	3989 Ritzingen, Goms VS

Kaufpreis & Verfügbarkeit

Kaufpreis	Nach Absprache
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Aktuelle Nutzung	keine

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	Ca. 72 m ²
Nutzfläche	Je nach Ausbau
Grundstücksgröße	Ca. 250 m ²
Anzahl Zimmer	Je nach Ausbau
Anzahl Schlafzimmer	Je nach Ausbau
Anzahl Badezimmer	Je nach Ausbau
Anzahl separater WCs	Je nach Ausbau
Anzahl Wohnen/Wohnzimmer	Je nach Ausbau
Anzahl Kellerräume	Je nach Ausbau
Anzahl zus. Abstellräume	Je nach Ausbau

Bauweise

Baujahr	Neubau
Bauweise	Holzrahmenbau
Dachform	Satteldach
Deckenhöhe (durchschnittlich)	2.2 m
Anzahl Etagen (inkl. Keller)	3
Anzahl Wohneinheiten	1
Keller	Je nach Ausbau
Anzahl Stellplätze	Je nach Ausbau

Heizung

Baujahr Heizung	Neubau
Befuerung	Je nach Ausbau
Heizungsart	Je nach Ausbau

Sonstige Ausstattungsmerkmale

Je nach Ausbau	Je nach Ausbau
Kamin/Ofen	Je nach Ausbau

Parzellen NR.

Bauplatz	57
-----------------	----

Kontakt & Besichtigungstermin

Kraft Holzbau AG

Ansprechpartner	Kraft Manfred
E-Mail-Adresse	info@kraft-holzbau.ch
Telefonnummer	079 245 93 02
Mögliche Besichtigungstermin-Zeiten	Kann individuell abgemacht werden
Website	www.kraft-holzbau.ch
Weitere Unterlagen	Weitere Objektunterlagen schicken wir gerne nach persönlicher Nachfrage zu.
